



PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE EQUIPAMENTOS DA FRENTE MARÍTIMA DA COSTA NOVA - ÍLHAVO



PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO

janeiro de 2012

ÍNDICE

1 – PROGRAMA DE EXECUÇÃO.....	3
1.1 – IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE ACÇÕES	4
1.2 – CALENDARIZAÇÃO DO FASEAMENTO DE EXECUÇÃO DO PLANO	4
1.2.1 – PRINCIPAIS PROJECTOS.....	4
1.2.2 – OUTRAS INTERVENÇÕES.....	5
 2 – PLANO DE FINANCIAMENTO.....	 6
2.1 – PROJECTOS PRINCIPAIS	6
2.2 – OUTRAS INTERVENÇÕES	9
 ANEXO - QUADRO SÍNTESE	 11

1- PROGRAMA DE EXECUÇÃO

O programa de execução traduz um escalonamento temporal de acções, cuja implementação envolverá maioritariamente entidades públicas (domínio público marítimo, parcelas da CMI).

Estas acções de investimento são divididas em duas fases:

- 1ª Fase:** - Edifício Sócio-Cultural e Extensão de Saúde da Costa Nova;
- Qualificação e Dinamização do Parque Desportivo do Bairro dos Pescadores da Costa Nova.

2ª Fase: Outras Intervenções

Pretende-se, conforme previsto no Plano de Ordenamento da Orla Costeira, concretizar o programa previsto para a UOPG 8 - Plano de Pormenor da Área de Equipamentos da Frente Marítima da Costa Nova, nomeadamente ao nível da construção de dois importantes Equipamentos para a Freguesia da Gafanha da Encarnação e muito concretamente para o aglomerado da Costa Nova, contribuindo para a consolidação do seu desenvolvimento urbano sustentável.

O Programa de Execução e o Plano de Financiamento são instrumentos meramente indicativos e a sua execução resultará maioritariamente da decisão de iniciativas públicas.

1.1 - IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE ACÇÕES

Para implementar o conjunto de intervenções previstas, será sempre necessário um conjunto de procedimentos que, de modo geral, envolverá os seguintes passos:

- 1º) Elaboração dos Programas e Projectos;
- 2º) Elaboração de vários Processos (concursos para empreitadas, processos de financiamento, etc);
- 3º) Acompanhamento e controlo da execução das propostas/projectos.

1.2 - CALENDARIZAÇÃO DO FASEAMENTO DE EXECUÇÃO DO PLANO

A presente calendarização destina-se a explicitar a distribuição no tempo das realizações decorrentes do Plano.

1.2.1 - PRINCIPAIS INTERVENÇÕES

Conforme tem sido referido, das Intervenções constantes do Plano destacam-se:

Projecto 1 - Edifício Sócio-Cultural e Extensão de Saúde da Costa Nova;

Projecto 2 - Qualificação e Dinamização do Parque Desportivo do Bairro dos Pescadores da Costa Nova.

Cronograma resumo do prazo de execução

2011/2012	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO
Projecto 1												
Projecto 2												

2012	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO
Projecto 1												
Projecto 2												

1.2.2 - OUTRAS INTERVENÇÕES

Conforme já foi referido também se encontram identificadas outras intervenções no Plano, nomeadamente:

- 1 - Requalificação / reperfilamento da Av. Do Mar (Arruamento 1)
- 2 - Estacionamento de Auto-Caravanas
- 3 - Unidade Museológica de Arte Xávega
- 4 - Requalificação da Rua do Banho (Arruamento 6)
- 5 - Parque de Merendas
- 6 - Parque das Dunas da Costa Nova
- 7 - Requalificação Viária;

Arruamento 2 – Ligação entre arruamentos com ciclovias

Arruamento 3 – Rua de Apoio ao Parque Desportivo

Arruamento 4 – Rua de apoio ao Centro Sócio-Cultural

Arruamento 5 – Avenida Nossa Senhora da Saúde

Arruamento 7 – Rua da Quinta do Cravo

Estas intervenções serão oportunamente programadas, em termos de prazos de execução.

2- PLANO DE FINANCIAMENTO

Como já referido, a Câmara Municipal de Ílhavo pretende executar dois importantes projectos na Costa Nova, que se encontram, neste momento, com financiamento aprovado. O Plano de Financiamento (PF) segundo a legislação em vigor consiste numa estimativa dos custos das realizações, possuindo um carácter dinâmico que se poderá adequar em função das opções feitas num determinado contexto.

Deste modo, pretende-se que este Plano de Financiamento, funcione como um conjunto de orientações gerais e não como um programa de gestão financeira de aplicação directa.

2.1 - PRINCIPAIS INTERVENÇÕES

Relativamente aos principais projectos:

1 - Centro Sócio-Cultural da Costa Nova e Extensão de Saúde

A Câmara Municipal de Ílhavo pretende construir um Centro Sócio-Cultural na Costa Nova. Foi assinado um Protocolo com o Ministério da Saúde para executar e financiar a Extensão de Saúde, estando o co-financiamento assegurado pelo Programa Operacional da Região Centro para a obra toda, num valor total de investimento de cerca de dois milhões de euros. O referido equipamento ficará localizado nos terrenos com a frente para a Rua Nossa Sr^a da Saúde, entre a Capela Nova e as instalações do CASCI, englobando o seguinte programa genérico:

- Auditório Polivalente e salas para actividades sócio-culturais;
- A Extensão do actual Centro de Saúde.

Quadro resumo da estimativa de custos

PROJECTO 1	VALOR
Corpo A+B+C- Pólo de saúde e Centro Sócio Cultural	1966189,01€
Arquitectura	900184,59€
Estruturas	588080,53€
AVAC e AQS	205700,00€
Segurança	12322,20€
Instalações eléctricas	134448,35€
Telecomunicações	8839,30€
Elevador	25000,00€
Rede de incêndios	29409,50€
Rede de abastecimento de água	30461,06€
Rede de esgotos domésticos	19625,38€
Rede de drenagem de águas pluviais	12118,11€
Arranjos Exteriores	146466,30€
	2112655,31€ (Valor com IVA)

2 - Qualificação e Dinamização do Parque Desportivo do Bairro dos Pescadores da Costa Nova

O Projecto do Parque Desportivo, está integrado numa candidatura enquadrada pelo contrato celebrado entre a Autoridade de Gestão do Programa Operacional Pesca 2007-2013 (PROMAR), o Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas (IFAP) e o Grupo de Acção Costeira da Região de Aveiro (GAC-RA), encontrando-se em fase final do processo de aprovação. O valor da Candidatura é de 334.605.00 €. O Parque Desportivo tem por base:

- Uma intervenção de reabilitação das pré-existências, nomeadamente o Campo de Futebol de 11 e os balneários;
- A possibilidade de permitir o desenvolvimento de um conjunto de iniciativas especialmente vocacionadas para aquela comunidade, a realizar no âmbito do plano de acção da CMI na área do Desporto, da Educação e da Acção Social:
 - Programas desportivos e de ocupação dos tempos livres;
 - Educação pelo Desporto;
 - Actividades com Parceiros;
 - Escolas de Formação de Primavera e Verão e Torneios.

Quadro resumo da estimativa de custos

PROJECTO 2	VALOR
Recuperação do campo de futebol, pelado, existente, bem como a construção de campo Polidesportivo, incluindo as balizas, redes de voleibol, vedação dos campos, áreas verdes, mobiliário urbano e iluminação exterior.	265000,00€
Construção do edifício de apoio ao Parque desportivo, de acordo com projecto	53000,00€
Dinamização de Actividades	16605,00€
	334605,00€ (Valor com IVA)

2.2 - OUTRAS INTERVENÇÕES

As intervenções previstas contribuirão para qualificar a Costa Nova, e muito concretamente a sua Frente Marítima, numa perspectiva sustentada:

- No respeito pelo legado do passado, como perpetuação da memória comum, promotor de identidade e reconhecimento;
- No respeito e valorização do património natural, elemento ímpar e diferenciador desta área;
- Contribuindo para a valorização ambiental e/ou eficiência energética - tendo em atenção a localização destes equipamentos, junto ao mar e intimamente ligada ao cordão dunar, procurar-se-á promover estruturas

verdes de recuperação ecológica das dunas estáveis e móveis (activas), com a implementação de vegetação adaptada às areias e sua mobilidade;

- Na promoção de um carácter único associado a uma imagem actual baseada na sustentabilidade social, económica e ambiental do desenvolvimento urbano;
- Em novas abordagens que garantam a qualidade e a exequibilidade das intervenções.

OUTRAS INTERVENÇÕES	VALOR
Requalificação / Reperfilamento da Av. Do Mar	135.700,00€
Estacionamento de Auto-Caravanas (PA1)	56.400,00€
Unidade Museológica de Arte Xávega	150.000,00€
Requalificação da Rua do Banho	60.500,00€
Parque de Merendas	16.500, 00€
Parque das Dunas da Costa Nova	81.000,00€
Parque de Estacionamento (PE1)	85.000,00€
Arruamento 2	19.250,00€
Arruamento 3	68.650,00€
Arruamento 4	35.600,00€
Arruamento 5	151.000,00€
Arruamento 7	23.550,00€
TOTAL	883.150,00€

ANEXO**QUADRO SÍNTESE DAS INTERVENÇÕES**

INTERVENÇÕES	VALOR
Centro Sócio-Cultural e Extensão de Saúde da Costa Nova	2.112.655,00
Parque Desportivo da Costa Nova	334.605,00
Unidade Museológica de Arte Xávega	150.000,00€
Requalificação / Reperfilamento da Av. Do Mar	135.700,00€
Estacionamento de Auto-Caravanas	56.400,00€
Requalificação da Rua dos banhos	60.500,00€
Parque de Merendas	16.500, 00€
Parque das Dunas da Costa Nova	81.000,00€
Requalificação Viária	298.050,00€
TOTAL	3.330.410,00 €

Ílhavo, janeiro de 2012