



CÂMARA MUNICIPAL DE ÍLHAVO

TELEFONE 234 329 600 - TELEFAX 234 329 601 - 3830-044 ÍLHAVO

EDITAL

CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DA CESSÃO DO DIREITO DE UTILIZAÇÃO DE UMA UNIDADE DE ACOLHIMENTO COMERCIAL NA COSTA NOVA DO PRADO

Fernando Fidalgo Caçoilo, Presidente da Câmara Municipal de Ílhavo, torna público, que no seguimento da deliberação tomada pelo executivo municipal na reunião ordinária de 18 de junho de 2014, procede à abertura do concurso público para atribuição da cessão do direito de utilização de uma unidade de acolhimento comercial na Costa Nova do Prado, nos termos e condições abaixo mencionados:

1. Entidade adjudicante

Município de Ílhavo, Pessoa Coletiva de Direito Público, com o N.I.P.C. 506920887, com sede no Edifício dos Paços do Município, Av. 25 de Abril, 3830-044 Ílhavo, com telefone 234 329 600, fax 234 329 601.

2. Objeto e características da utilização

O concurso público tem por objeto a atribuição da cessão do direito de utilização de uma unidade de acolhimento comercial 3x2 (6m²), na Costa Nova do Prado.

A unidade de acolhimento comercial (ou quiosque) destina-se, preferencialmente, a acomodar a instalação de um estabelecimento de comercialização de produtos alimentares, com exclusão de mariscos, bivalves e similares.

3. Preço base

. De adjudicação: € 2500,00 (dois mil e quinhentos euros)

. De renda mensal: €100,00 (cem euros)

Os valores são acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

4. Prazo de execução do contrato

A cessão do direito de utilização objeto do presente concurso é atribuída pelo período de 5 (cinco) anos, renovável após esse período anualmente.

5. Critério e fatores de adjudicação

A adjudicação é feita ao concorrente que apresente a proposta economicamente mais vantajosa, ponderada de acordo com o seguinte critério: $Cfp = 60\%(Pfmv/Pb) + 40\%Vp$, em que:

. Cfp - classificação final de cada proposta;

. Pfmv = Valor indicado para adjudicação + (valor indicado para a renda mensal x 60meses); Pfmv - proposta financeiramente mais vantajosa: corresponde à soma do valor da adjudicação e da renda mensal para os 60 (sessenta) meses de execução do contrato;

. Pb = Valor base da adjudicação + (valor base da renda mensal x 60meses); Pb = € 8500,00;



CÂMARA MUNICIPAL DE ÍLHAVO

TELEFONE 234 329 600 - TELEFAX 234 329 601 - 3830-044 ÍLHAVO

. Vp – Variedade de produtos a comercializar: pontuada entre os 0 e 2 pontos, atendendo à complementaridade da oferta face à existente nas Unidades de Acolhimento Comercial e à promoção da cultura gastronómica local e regional.

6. Modo e prazo de apresentação das propostas

As propostas deverão ser apresentadas em subscrito opaco e fechado, endereçado ao Sr. Presidente da Câmara, identificando-se no exterior do mesmo o concorrente, que por sua vez, será encerrado num segundo subscrito dirigido ao Presidente do Júri do Concurso para a atribuição da cessão do direito de utilização de uma unidade de acolhimento comercial na Costa Nova do Prado. As propostas podem ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, sob registo; devendo, em qualquer dos casos, dar entrada nos Serviços até às 16h00 do dia 30.º dia consecutivo a contar da data da publicitação do anúncio no Diário da República (até ao dia 21 de julho).

A proposta deverá ser instruída com os seguintes documentos: proposta de preço (com menção ao valor da adjudicação, ao valor da renda mensal e com a indicação dos produtos a comercializar), declaração de aceitação do conteúdo do caderno de encargos (modelo II, anexo ao caderno de encargos).

7. Abertura das propostas

A abertura das propostas decorrerá no Salão Nobre do Edifício Municipal, pelas 10h00 do dia útil seguinte à data limite para apresentação das propostas (dia 22 de julho), podendo assistir à mesma os concorrentes ou representantes legais devidamente credenciados.

8. Pagamento

O valor da adjudicação será pago no prazo de 10 dias após a notificação de adjudicação definitiva. O pagamento da renda mensal constante da respetiva proposta, deverá ser efetuado até ao dia 8 de cada mês a que disser respeito.

O procedimento do concurso público (composto pelo anúncio/programa de concurso e caderno de encargos) pode ser consultado ou adquirido no Gabinete de Atendimento do Geral (sito no Edifício Municipal).

Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser fixados nos lugares públicos do costume e publicado no jornal "Ílhavense".

E eu, *[assinatura]*, Chefe da Divisão de Administração Geral, o subscrevi.

Ílhavo, Paços do Concelho, aos 19 de junho de 2014

O Presidente da Câmara Municipal,

[assinatura]
Fernando Fidalgo Caçoilo



D.G.E.S.U.

DIVISÃO DE GESTÃO DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS URBANOS

EDIFÍCIO DAS FARTURAS

COSTA NOVA

LOCALIZAÇÃO

junho 2014

TÉCNICO RESPONSÁVEL: Engº Civil Pedro Nunes COLABORAÇÃO Jorge Ramos