

Relatório de compromissos urbanísticos

Abril de 2013

ÍNDICE

Introdução.....	3
ANEXO	4

Introdução

O presente documento constitui uma listagem com as licenças e autorizações de operações urbanísticas emitidas pelo Município, bem como das informações prévias favoráveis em vigor e visa responder ao disposto na alínea c) do número 1 da Portaria nº 138/2005, de 2 de fevereiro, sendo que:

- a) Nas situações em que houve a emissão de um alvará, a coluna correspondente ao mesmo encontra-se preenchida com o respetivo número, sendo ainda identificado o termo da validade do mesmo;
- b) A tipologia 'EDIF' (edificação) que não possua um alvará associado, deve contudo ser considerada compromisso porque ou tem projeto de arquitetura aprovado e se encontra dentro do prazo legal para apresentar os projetos de engenharias de especialidades, ou porque tendo o projeto de arquitetura e os projetos de engenharias de especialidades aprovados, se encontra igualmente dentro do prazo da lei para solicitar a emissão do respetivo alvará;
- c) A tipologia 'LOT' (loteamento) deve ser considerada compromisso porque ou se encontra aprovados e no prazo legal para apresentar os projetos de obras de urbanização ou porque, tendo estas também já sido aprovadas, se encontra dentro do prazo legal para levantar o respetivo alvará;
- d) Os 'PIP' (pedido de informação prévia) deverão ser considerados compromissos porque se encontram dentro do prazo legal para apresentação dos respetivos projetos.

Em função do número de operações urbanísticas identificadas e porque a grande maioria não se assume relevante no modelo e estratégia de ordenamento territorial proposto, foi opção listar as mesmas operações em relatório e não em representação cartográfica.

Na proposta de ordenamento contida na revisão do Plano, e sempre que conhecidos na sua globalidade, foram ainda considerados os compromissos detetados, nomeadamente:

- a) Planos legalmente eficazes;
- b) Operações de loteamentos urbanos;
- c) Intervenções municipais de grande dimensão.

A informação recolhida teve por base a aplicação informática que faz a gestão dos dados da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbana (DOPGU), unidade orgânica responsável pelas operações urbanísticas no território municipal, num período temporal de três anos.

Em anexo, junta-se quadro caraterizador das operações urbanísticas identificadas.

ANEXO

PROC.	TIPO	RUA	LUGAR	FREGUESIA	ALVARÁ	TERMO
440/06	EDIF	AV. BELA VISTA	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
188/00	EDIF	AV. BELA VISTA/AVENIDA N.ª SR.ª DA SAÚDE	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNÇÃO	389/10	2013-06-18
205/10	EDIF	AV. DO MAR	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
80/12	EDIF	AV. JOSE ESTEVÃO	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
414/07	EDIF	AV. JOSE ESTEVÃO	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
1199/09	EDIF	AV. NOSSA SENHORA DA SAÚDE	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNÇÃO	72/11	2013-04-28
703/05	EDIF	LARGO ARRAIS ANÇA	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNÇÃO	228/12	2014-09-26
221/10	EDIF	RUA ARRAIS ANÇA		GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
1/91	EDIF	RUA DA ALEGRIA, N.º 11		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	215/12	2013-09-04
540/11	EDIF	RUA DA LOMBA		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	110/12	2015-05-03
903/09	EDIF	RUA DA LOMBA		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	240/10	2013-04-12
161/93	EDIF	RUA DA PARADA		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	148/12	2013-06-22
18/13	EDIF	RUA DA PARADA		GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
217/06	EDIF	RUA DA PARADA		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	256/11	2014-10-07
182/12	EDIF	RUA DA PRACETA		GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
246/10	EDIF	RUA DA SAUDADE		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	18/13	2016-01-25
752/06	EDIF	RUA DA SAUDADE/RUA DOS MARIANOS		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	673/10	2013-12-09
304/12	EDIF	RUA DA SECA		GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
543/11	EDIF	RUA DA SUDADE - LOTE 3		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	6/11	2014-12-20
470/11	EDIF	RUA DAS COMPANHAS	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
150/12	EDIF	RUA DAS COVADAS		GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
609/06	EDIF	RUA DAS COVADAS		GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
385/07	EDIF	RUA DO JEREMIAS		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	42/12	2013-08-16
103/12	EDIF	RUA DO PESCADOR	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
139/03	EDIF	RUA DOS BERNARDOS		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	129/12	2013-05-25
495/11	EDIF	RUA DOS JULIÕES		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	265/12	2014-11-28
266/10	EDIF	RUA DOS MARIANOS		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	242/11	2013-09-07
247/11	EDIF	RUA DOS MARIANOS		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	208/11	2013-07-28
14/12	EDIF	RUA DOS MIGUÉIS		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	258/12	2014-11-19
264/11	EDIF	RUA DR JOSE RITO		GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
478/07	EDIF	RUA DR. JOSÉ RITO, 92		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	248/12	2015-10-19
1117/09	EDIF	RUA ENTRECAMPOS N.º 103		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	165/11	2013-06-27
179/10	EDIF	RUA NOVA - LOTE 2		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	8/10	2013-10-08
60/57	EDIF	RUA PADRE ANTÓNIO DIOGO		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	16/13	2013-02-24
190/10	EDIF	RUA PDE ANTÓNIO DIOGO		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	172/12	2013-07-25
1282/09	EDIF	RUA PROF. AUGUSTA, N.º3		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	242/12	2014-10-15
1169/09	EDIF	RUA PROF. FRANCISCO CORUJO N.º214		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	35/12	2013-08-09
41/62	EDIF	RUA PROF. FRANCISCO CORUJO N.º 194		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	99/12	2014-04-23
250/11	EDIF	RUA PROFESSOR FRANCISCO CORUJO		GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
30/10	EDIF	TRAV. DA RUA NOVA - LOTE 3		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	3/10	2013-04-08
316/12	EDIF	ZONA INDUSTRIAL DA MOTA		GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
1274/00	EDIF	ZONA INDUSTRIAL DA MOTA, LOTE A49, RUA 9		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	186/12	2017-08-03
18/99	EDIF	ZONA INDUSTRIAL DA MOTA, LOTE A5		GAFANHA DA ENCARNÇÃO	3/12	2013-04-03
83/12	EDIF	ZONA INDUSTRIAL DA MOTA, LOTE N66		GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
419/11	EDIF	AV FERNANDES LAVRADOR - LOTE 75	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ	2/12	2015-07-23
541/05	EDIF	AV. JOÃO CORTE REAL /VASCO GAMA	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ		
423/10	EDIF	AV. FERNÃO DE MAGALHÃES	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ	266/11	2013-04-24
314/11	EDIF	AV. FERNÃO DE MAGALHÃES	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ	134/12	2014-06-04
354/10	EDIF	AV. FERNÃO MAGALHAES N.º 144	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ	297/11	2013-12-09
124/12	EDIF	AV. MARGINAL		GAFANHA DA NAZARÉ		

PROC.	TIPO	RUA	LUGAR	FREGUESIA	ALVARÁ	TERMO
71/12	EDIF	BECO DAS LUCÍLIAS		GAFANHA DA NAZARÉ	222/12	2014-09-12
209/93	EDIF	LARGO DO FAROL	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ	26/13	2015-02-06
592/08	EDIF	QUINTA DA BARRA - LOTE 32	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ	4/10	2013-05-05
304/11	EDIF	QUINTA DA BARRA - LOTE 5	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ	121/12	2015-03-02
633/02	EDIF	QUINTA DA BARRA, LOTE 45	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ	1/11	2014-01-05
588/08	EDIF	RUA 1.º DE MAIO		GAFANHA DA NAZARÉ	283/10	2013-04-29
589/08	EDIF	RUA 1.º DE MAIO		GAFANHA DA NAZARÉ	368/10	2013-06-08
1187/09	EDIF	RUA 18 DE SETEMBRO		GAFANHA DA NAZARÉ		
201/10	EDIF	RUA AFONSO ALBUQUERQUE		GAFANHA DA NAZARÉ	4/12	2015-01-10
26/02	EDIF	RUA AFONSO ALBUQUERQUE		GAFANHA DA NAZARÉ		
155/66	EDIF	RUA AFONSO ALBUQUERQUE, 150		GAFANHA DA NAZARÉ	17/13	2013-04-18
692/06	EDIF	RUA AUGUSTO GIL		GAFANHA DA NAZARÉ	819/08	2013-11-14
243/10	EDIF	RUA CAMILO CASTELO BRANCO		GAFANHA DA NAZARÉ	310/11	2014-12-22
119/12	EDIF	RUA D. DUARTE DE ALMEIDA		GAFANHA DA NAZARÉ		
259/12	EDIF	RUA D. FERNANDO LOTE 1		GAFANHA DA NAZARÉ		
258/12	EDIF	RUA D. FERNANDO LOTE 2		GAFANHA DA NAZARÉ		
110/09	EDIF	RUA D. DUARTE		GAFANHA DA NAZARÉ	159/11	2014-06-16
72/10	EDIF	RUA DA SECA - LOTE 2		GAFANHA DA NAZARÉ	552/10	2015-10-11
471/10	EDIF	RUA DA SECA - LOTE 3		GAFANHA DA NAZARÉ	66/12	2017-03-13
472/10	EDIF	RUA DA SECA - LOTE 4		GAFANHA DA NAZARÉ	67/12	2017-03-13
407/05	EDIF	RUA DE DAMÃO		GAFANHA DA NAZARÉ	59/11	2016-03-09
3/08	EDIF	RUA DE STº ANTÓNIO		GAFANHA DA NAZARÉ	363/10	2013-06-07
1094/09	EDIF	RUA DO QUINTINO	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ	495/10	2013-08-26
420/06	EDIF	RUA DR. JOÃO DAS REGRAS		GAFANHA DA NAZARÉ	98/11	2013-04-19
81/11	EDIF	RUA DR. JOÃO DAS REGRAS - LOTE 4		GAFANHA DA NAZARÉ	3/11	2013-10-20
270/10	EDIF	RUA DR. JOSUÉ RIBAU		GAFANHA DA NAZARÉ	125/12	2013-05-21
80/11	EDIF	RUA DR. JOÃO DAS REGRAS - LOTE 3		GAFANHA DA NAZARÉ	2/11	2013-10-19
217/57	EDIF	RUA FRANCISCO XAVIER/RUA D. DINIS		GAFANHA DA NAZARÉ	272/12	2013-04-06
114/12	EDIF	RUA GERRA JUNQUEIRO		GAFANHA DA NAZARÉ		
131/12	EDIF	RUA GIL EANES - LOTE 8		GAFANHA DA NAZARÉ	1/12	2014-05-10
152/12	EDIF	RUA GIL EANES/RUA S. JOSE - LOTE 7		GAFANHA DA NAZARÉ	216/12	2015-09-05
1300/09	EDIF	RUA GUERRA JUNQUEIRO		GAFANHA DA NAZARÉ	80/12	2013-03-30
149/11	EDIF	RUA JOÃO XXIII		GAFANHA DA NAZARÉ	2/12	2015-01-04
507/11	EDIF	RUA JOÃO XXIII		GAFANHA DA NAZARÉ	13/12	2014-01-17
348/10	EDIF	RUA JÚLIO DINIS		GAFANHA DA NAZARÉ	303/11	2013-12-15
139/07	EDIF	RUA MANUEL CAÇOILLO DA ROCHA		GAFANHA DA NAZARÉ		
139/07	EDIF	RUA MANUEL CAÇOILLO DA ROCHA		GAFANHA DA NAZARÉ	24/13	2015-02-06
528/11	EDIF	RUA MANUEL DA ROCHA FERNANDES		GAFANHA DA NAZARÉ	247/12	2014-10-18
888/09	EDIF	RUA MANUEL DA ROCHA FERNANDES, N.º 84		GAFANHA DA NAZARÉ	396/10	2013-06-22
1253/09	EDIF	RUA N.ª SRª DA NAZARÉ		GAFANHA DA NAZARÉ	516/10	2013-09-09
148/11	EDIF	RUA PADRE AMERICO/RUA 1º DE MAIO		GAFANHA DA NAZARÉ	62/12	2014-03-08
227/09	EDIF	RUA PRIOR GUERRA, LOTE 2		GAFANHA DA NAZARÉ	408/10	2013-06-29
1217/09	EDIF	RUA PROFª MARIA DA LUZ CARLOS		GAFANHA DA NAZARÉ	53/11	2014-02-24
566/11	EDIF	RUA RUI PINA		GAFANHA DA NAZARÉ	245/12	2015-10-18
165/11	EDIF	RUA S. PAULO		GAFANHA DA NAZARÉ	140/12	2014-06-11
209/11	EDIF	RUA SACADURA CABRAL		GAFANHA DA NAZARÉ	113/12	2017-05-07
914/09	EDIF	RUA SANTO ANTÓNIO		GAFANHA DA NAZARÉ	361/10	2013-06-07
406/10	EDIF	RUA SERPA PINTO		GAFANHA DA NAZARÉ		
4/11	EDIF	RUA ANTÓNIO GAFANHA		GAFANHA DO CARMO	166/11	2013-06-29
23/11	EDIF	RUA ANTÓNIO GAFANHA		GAFANHA DO CARMO	25/12	2014-01-31
121/11	EDIF	RUA DA CAÇILDA		GAFANHA DO CARMO	79/12	2014-03-26

PROC.	TIPO	RUA	LUGAR	FREGUESIA	ALVARÁ	TERMO
1130/09	EDIF	RUA DA PALMEIRA		GAFANHA DO CARMO	155/12	2013-06-29
176/05	EDIF	RUA DA PALMEIRA		GAFANHA DO CARMO	19/13	2013-03-29
304/10	EDIF	RUA DA SAUDE Nº 3		GAFANHA DO CARMO	68/11	2013-03-16
283/06	EDIF	RUA DE BAIXO		GAFANHA DO CARMO	259/12	2013-11-20
926/00	EDIF	RUA DE BAIXO		GAFANHA DO CARMO	214/11	2013-08-03
451/10	EDIF	RUA DO MOINHO		GAFANHA DO CARMO	262/11	2013-10-17
144/76	EDIF	RUA DOS CARDOSOS		GAFANHA DO CARMO	225/12	2013-09-17
224/10	EDIF	RUA DOS CARDOSOS		GAFANHA DO CARMO	152/12	2014-06-26
657/07	EDIF	AV JOSE ESTEVÃO		S. SALVADOR		
575/03	EDIF	AV. MÁRIO SACRAMENTO/R. PROF. PEREIRA TELES		S. SALVADOR	52/11	2014-02-24
8/10	EDIF	AV.N. SRª DA SAUDE	COSTA NOVA	S. SALVADOR	149/12	2013-06-22
436/11	EDIF	BECO DOS FALAFINOS		S. SALVADOR		
436/11	EDIF	BECO DOS FALAFINOS		S. SALVADOR	157/12	2014-07-04
140/11	EDIF	QUINTA DA VISTA ALEGRE		S. SALVADOR		
684/07	EDIF	QUINTA DA VISTA ALEGRE - LOTE 80		S. SALVADOR	383/10	2015-06-15
127/08	EDIF	RUA 1.º DE MAIO		S. SALVADOR	754/10	2013-12-22
220/11	EDIF	RUA CABEÇO DO NUNO		S. SALVADOR		
139/10	EDIF	RUA CABEÇO DO NUNO		S. SALVADOR	46/11	2014-02-17
136/10	EDIF	RUA CÔNEGO JOSÉ CÂNDIDO VIDAL		S. SALVADOR	302/11	2013-12-15
1229/09	EDIF	RUA CORGO DA RAINHA		S. SALVADOR	314/10	2013-05-17
343/10	EDIF	RUA D. MANUEL TRINDADE SALGUEIRO		S. SALVADOR	129/11	2013-05-19
344/10	EDIF	RUA D. MANUEL TRINDADE SALGUEIRO		S. SALVADOR	130/11	2013-05-19
97/12	EDIF	RUA DA BARCA		S. SALVADOR		
554/08	EDIF	RUA DA CAPELA		S. SALVADOR	180/12	2014-07-31
90/60	EDIF	RUA DA LAGOA		S. SALVADOR	49/12	2013-08-22
442/06	EDIF	RUA DA MOTA		S. SALVADOR		
187/12	EDIF	RUA DA RIBALTA - LOTE 65		S. SALVADOR	170/12	2014-07-25
243/63	EDIF	RUA DE ALQUEIDÃO		S. SALVADOR	78/11	2013-04-05
148/12	EDIF	RUA DE ALQUEIDAO - LOTE 46		S. SALVADOR	162/12	2014-07-10
147/12	EDIF	RUA DE ALQUEIDAO - LOTE 47		S. SALVADOR	163/12	2014-07-11
263/10	EDIF	RUA DE CAMÕES		S. SALVADOR	95/12	2014-04-19
306/12	EDIF	RUA DO MOINHO		S. SALVADOR		
49/09	EDIF	RUA DO NORTE Nº 93	GAFANHA DE AQUÉM	S. SALVADOR	1/12	2014-01-02
275/02	EDIF	RUA DO SANTUÁRIO		S. SALVADOR	100/12	2013-04-24
145/10	EDIF	RUA DO SUL		S. SALVADOR		
474/11	EDIF	RUA DO SUL		S. SALVADOR	249/12	2014-10-24
563/07	EDIF	RUA DO SUL	GAFANHA DA BOAVISTA	S. SALVADOR	83/11	2013-04-05
36/10	EDIF	RUA DOS COQUINS		S. SALVADOR	180/11	2014-07-08
333/11	EDIF	RUA DOS MOITINHOS		S. SALVADOR		
1258/09	EDIF	RUA JOÃO DE DEUS		S. SALVADOR	369/10	2013-06-09
1287/09	EDIF	RUA JOSÉ ANTÓNIO VIDAL		S. SALVADOR	192/11	2013-07-15
421/10	EDIF	RUA PRIOR VALENTE		S. SALVADOR	187/12	2014-08-03
424/11	EDIF	RUA PRIOR VALENTE		S. SALVADOR	6/13	2015-01-10
282/10	EDIF	RUA TOMÉ DE BARROS QUEIRÓS		S. SALVADOR	101/12	2014-04-26
24/11	EDIF	RUA VASCO DA GAMA		S. SALVADOR		
764/02	EDIF	RUA VASCO DA GAMA		S. SALVADOR	168/11	2014-06-30
25/71	EDIF	VISTA ALEGRE		S. SALVADOR	81/12	2013-04-02
257/11	LOT	AV. BELA VISTA	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNÇÃO		
471/11	LOT	AV. FERNÃO DE MAGALHÃES	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ		
141/03	LOT	RUA D. FRANCISCO DE ALMEIDA		GAFANHA DA NAZARÉ		

PROC.	TIPO	RUA	LUGAR	FREGUESIA	ALVARÁ	TERMO
1247/09	LOT	RUA DOS CARDOSOS		GAFANHA DO CARMO		
117/12	LOT	RUA DA PALMEIRA		GAFANHA DO CARMO		
712/05	LOT	RUA FRANCISCO CABAZ		S. SALVADOR		
413/12	PIP	AV. JOSE ESTEVÃO	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNAÇÃO		
290/12	PIP	RUA DE ENTRECAMPOS		GAFANHA DA ENCARNAÇÃO		
251/12	PIP	RUA DO CARMO		GAFANHA DA ENCARNAÇÃO		
653/04	PIP	RUA DOS MOCHOS		GAFANHA DA ENCARNAÇÃO		
329/12	PIP	RUA PROFESSOR CESÁRIO		GAFANHA DA ENCARNAÇÃO		
190/09	PIP	RUA PROFESSOR FRANCISCO CORUJO		GAFANHA DA ENCARNAÇÃO		
390/02	PIP	RUA QUINTA DO CRAVO		GAFANHA DA ENCARNAÇÃO		
421/12	PIP	TRAVESSA DA CAPELA	COSTA NOVA	GAFANHA DA ENCARNAÇÃO		
377/05	PIP	TRAVESSA RUA DOS BERNARDOS		GAFANHA DA ENCARNAÇÃO		
256/08	PIP	AV. JOÃO CORTE REAL /VASCO GAMA		GAFANHA DA NAZARÉ		
230/76	PIP	AV. JOSÉ ESTEVÃO		GAFANHA DA NAZARÉ		
378/11	PIP	AV. JOSÉ ESTEVÃO		GAFANHA DA NAZARÉ		
473/08	PIP	RUA AFONSO DOMINGUES		GAFANHA DA NAZARÉ		
65/12	PIP	RUA GIL VICENTE		GAFANHA DA NAZARÉ		
122/12	PIP	RUA JOÃO RODRIGUES CABRILHO		GAFANHA DA NAZARÉ		
8/13	PIP	RUA JULIO DINIS		GAFANHA DA NAZARÉ		
132/12	PIP	RUA N. SENHORA DA NAZARÉ		GAFANHA DA NAZARÉ		
216/12	PIP	RUA RIA MAR	BARRA	GAFANHA DA NAZARÉ		
107/12	PIP	RUA S. FRANCISCO XAVIER		GAFANHA DA NAZARÉ		
67/12	PIP	RUA S. JOSÉ		GAFANHA DA NAZARÉ		
167/12	PIP	RUA TRISTÃO VAZ		GAFANHA DA NAZARÉ		
287/12	PIP	RUA DA SAUDADE		GAFANHA DO CARMO		
255/12	PIP	BECO DA SAUDADE		S. SALVADOR		
511/06	PIP	PAÇO DA ERMIDA		S. SALVADOR		
711/04	PIP	RUA DA AZENHA		S. SALVADOR		
153/12	PIP	RUA DA LAGOA		S. SALVADOR		
196/12	PIP	RUA DA LAGOA		S. SALVADOR		
195/12	PIP	RUA DAS MOITAS		S. SALVADOR		
136/12	PIP	RUA DOS MOITINHOS		S. SALVADOR		
6/12	PIP	RUA TOME BARROS QUEIROS		S. SALVADOR		
504/07	PIP	TRAVESSA DA ESTRADA DAS OLIVEIRAS		S. SALVADOR		
297/12	PIP	TRAVESSA DO BECO DA ESCOLA		S. SALVADOR		