

Câmara
Municipal de Ílhavo

Av. 25 de Abril
3830 - 044 Ílhavo

www.cm-ilhavo.pt
geral@cm-ilhavo.pt

Tel.: +351 234 329 600
Fax: +351 234 329 601



o mar por tradição

A V I S O

EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DOS 48 FOGOS DA LAGOA

(HASTA PÚBLICA PARA VENDA DE GARAGENS E LOTES PARA A CONSTRUÇÃO DE GARAGENS)

Faz-se público que terá lugar no Salão Nobre dos Paços do Concelho, sito na Av. 25 de Abril, em Ílhavo, no dia 13 de novembro de 2012, pelas 18:00 horas, a hasta pública por licitação verbal, para a venda de garagens e lotes destinados à construção de garagens do Empreendimento Habitacional dos 48 Fogos da Lagoa.

As propostas, deverão ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente do lote a que respeita, sobrescrito esse que, por sua vez, será encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente da Comissão (júri) para a venda dos lotes, cujo endereço é: Câmara Municipal de Ílhavo, Avenida 25 de Abril, 39 – 3830-044 Ílhavo, podendo ser entregues pessoalmente contra a entrega de recibo ou enviadas pelo correio, sob registo, até às 16,00 horas do próximo dia 9 de novembro de 2012.

A abertura das propostas, se existirem, terá lugar no referido dia 13 de novembro de 2012, pelas 18:00 horas, no salão nobre dos Paços do Concelho, sito na Av. 25 de Abril, em Ílhavo, havendo lugar a licitação a partir do valor da proposta mais elevada, ou, se não existirem, a partir do valor base fixado infra e na qual poderão intervir os interessados ou os seus representantes, devidamente identificados, independentemente da apresentação de proposta em sobrescrito fechado.

Não são admitidos lanços inferiores a cem euros.

Têm preferência na aquisição de garagem ou lote destinado a garagem os proprietários de frações autónomas no denominado “Empreendimento Habitacional 48 Fogos da Lagoa” e que dessa qualidade façam prova e a exerçam no fim de cada lanço, nos seguintes termos:

- a) **Em primeiro lugar** terão preferência os proprietários acima referidos que não possuam nenhuma garagem ou lote destinado à construção de garagem;
- b) **Em segundo lugar** terão preferência os proprietários acima referidos que já possuam uma garagem ou lugar de garagem, mas que pretendam adquirir mais uma garagem ou lote destinado à construção de garagem;

Câmara
Municipal de Ílhavo

www.cm-ilhavo.pt
geral@cm-ilhavo.pt

Av. 25 de Abril
3830 - 044 Ílhavo

Tel.: +351 234 329 600
Fax: +351 234 329 601



o mar por tradição

- c) No caso de mais do que um morador demonstrar interesse em exercer o direito de preferência abrir-se-à de imediato licitação entre eles tendo por base o valor máximo já aceite por ambos.

Após a adjudicação provisória, quem tiver oferecido o preço mais elevado deverá, de imediato e no próprio dia, pagar 25% desse preço (por cheque). Os restantes 75% deverão ser pagos no momento da celebração da escritura de compra e venda a realizar nos quinze dias a contar da notificação da adjudicação definitiva (apresentação dos documentos identificativos dos adquirentes).

Para esclarecimento de quaisquer dúvidas e obtenção de eventuais informações poderá ser contactado o Serviço de Atendimento Integrado da Câmara Municipal de Ílhavo no r/c do edifício municipal, pessoalmente ou pelo telefone 234 329 600.

Os documentos a apresentar pelos concorrentes são os que constam do processo de hasta pública. Este processo inclui a deliberação da Câmara Municipal de Ílhavo de 17 de outubro sobre a matéria em apreço e encontra-se disponível no portal da Câmara Municipal de Ílhavo, em www.cm-ilhavo.pt. O processo poderá ainda ser consultado das 9h30m às 12h30m e das 13h30m às 16h00m, em todos os dias úteis no Serviço de Atendimento Integrado da CMI.

Paços do Município de Ílhavo, aos 18 de outubro de 2012.

O Presidente da Câmara Municipal de Ílhavo

(Eng. José Agostinho Ribau Esteves)