



ANEXO

Assunto: 48 fogos da Lagoa – avaliação de terrenos para construção de garagens e avaliação de garagens

Informação DOEA / Paula Oliveira 2012.09.14

Os valores de mercado para alienação dos terrenos e garagens localizados nos “48 Fogos da Lagoa” e pertença da CMI são os seguintes:

designação	Área (m ²)	Valor por m2 (euros)	Valor total (euros)
Lote 12 *	21,59	€ 270,50	€ 5.840,00
Lote 13 *	22,22	€ 270,48	€ 6.010,00
Lote 15 *	24,50	€ 270,20	€ 6.620,00
Lote 16 *	25,45	€ 270,33	€ 6.880,00
Lote 17,18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 44, 45	Variável	€ 80,00	Variável

*garagens construídas – valor atribuído igual ao valor patrimonial

Fica, no entanto, o assunto à consideração superior.

A chefe da DOIA,

(Paula Oliveira)

Garagem – lote 12

Método dos Custos				
Terreno	Áreas(m ²)	Vu(€/m ²)	V. Parcial (€)	Valor(€)
Urbano (Tu)	21,59	80	1.727	
Rústico (Tr)				
Total do Terreno (T = Tu + Tr)			29,58%	1.727,20 €
Construção				
Cave				
R/C	21,59	200	4.000	
Andar(es)				
Sótão				
Var./Terraço(s)				
Anexos				
Outros				
Custo da Construção (C)			68,49%	4.000,00 €
Valor de K			1,93%	112,80 €
(C + K)				4.112,80 €
PVT (T + C + K) - Devoluto				5.840,00 €

Valores de Mercado		
	Áreas (m ²)	Valores (€)
Garagem ▾	21,59	5.840,00 €
Anexos		
Garagem		
Parq. ¹⁰		
Arrecadação		
Varanda(s)		
Terraço(s)		
Piscina		
Terr. Rúst.		
Outros		
Total dos Anexos		
Presumível Valor da Transacção		5.840,00 €

Garagem – lote 13

Método dos Custos				
Terreno	Áreas(m ²)	Vu(€/m ²)	V. Parcial (€)	Valor(€)
Urbano (Tu)	22,22	80	1.778	
Rústico (Tr)				
Total do Terreno (T = Tu + Tr)			29,58%	1.777,60 €
Construção				
Cave				
R/C	22,22	200	4.000	
Andar(es)				
Sótão				
Var./Terraço(s)				
Anexos				
Outros				
Custo da Construção (C)			66,56%	4.000,00 €
Valor de K			3,87%	232,40 €
(C + K)				4.232,40 €
PVT (T + C + K) - Devoluto				6.010,00 €

Valores de Mercado		
	Áreas (m ²)	Valores (€)
Garagem ▾	22,22	6.010,00 €
Anexos		
Garagem		
Parq. ¹⁰		
Arrecadação		
Varanda(s)		
Terraço(s)		
Piscina		
Terr. Rúst.		
Outros		
Total dos Anexos		
Presumível Valor da Transacção		6.010,00 €

Paulo Oliveira

Garagem – lote 15

Método dos Custos				
Terreno	Áreas(m ²)	Vu(€/m ²)	V. Parcial (€)	Valor(€)
Urbano (Tu)	24,50	80	1.960	
Rústico (Tr)				
Total do Terreno (T = Tu + Tr)			29,61%	1.960,00 €
Construção				
Cave				
R/C	24,50	200	5.000	
Andar(es)				
Sótão				
Var./Terraço(s)				
Anexos				
Outros				
Custo da Construção (C)			75,53%	5.000,00 €
Valor de K			-5,14%	-340,00 €
(C + K)				4.660,00 €
PVT (T + C + K) - Devoluto				6.620,00 €

Valores de Mercado		
	Áreas (m ²)	Valores (€)
Garagem ▼	24,50	6.620,00 €
Anexos		
Garagem		
Parq. ^{to}		
Arrecadação		
Varanda(s)		
Terraço(s)		
Piscina		
Terr. Rúst.		
Outros		
Total dos Anexos		
Presumível Valor da Transacção		6.620,00 €

Garagem – lote 16

Método dos Custos				
Terreno	Áreas(m ²)	Vu(€/m ²)	V. Parcial (€)	Valor(€)
Urbano (Tu)	25,45	80	2.036	
Rústico (Tr)				
Total do Terreno (T = Tu + Tr)			29,59%	2.036,00 €
Construção				
Cave				
R/C	25,45	200	5.000	
Andar(es)				
Sótão				
Var./Terraço(s)				
Anexos				
Outros				
Custo da Construção (C)			72,67%	5.000,00 €
Valor de K			-2,27%	-156,00 €
(C + K)				4.844,00 €
PVT (T + C + K) - Devoluto				6.880,00 €

Valores de Mercado		
	Áreas (m ²)	Valores (€)
Garagem ▼	25,45	6.880,00 €
Anexos		
Garagem		
Parq. ^{to}		
Arrecadação		
Varanda(s)		
Terraço(s)		
Piscina		
Terr. Rúst.		
Outros		
Total dos Anexos		
Presumível Valor da Transacção		6.880,00 €

Paulo Oliveira