

**ATA Nº. 25 – 03JUL2020 - Mandato 2017/2021**

**ATA DA SEGUNDA REUNIÃO DA SESSÃO ORDINÁRIA DO MÊS DE JUNHO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ÍLHAVO, REALIZADA NO DIA 03 DE JULHO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE.** -----

Aos três dias do mês de julho do ano dois mil e vinte, reuniu ordinariamente, na sua segunda reunião, a Assembleia Municipal de Ílhavo no Salão Nobre dos Paços do Município, destinada à análise dos seguintes pontos da Ordem do Dia: -----

- Ponto 04** Apreciação e Aprovação da Aplicação de Resultados de 2019;
- Ponto 05** Tomar conhecimento dos compromissos assumidos ao abrigo da Autorização Prévia Genérica para assunção de Compromissos Plurianuais - 2º semestre de 2019;
- Ponto 06** Apreciação e Aprovação da Proposta de Protocolos de Concessão de Apoio Financeiro às Juntas de Freguesia do Município de Ílhavo – 2020;
- Ponto 07** Apreciação e Aprovação da Proposta Final de Projeto de Regulamento Municipal do Fundo de Apoio a Famílias e Indivíduos Carenciados de Ílhavo;
- Ponto 08** Apreciação e Aprovação da Proposta Final de Projeto de Regulamento do Conselho Municipal de Segurança de Ílhavo;
- Ponto 09** Apreciação e Aprovação da Proposta da Abertura de Procedimento para a Celebração de Contrato de Gestão de Eficiência Energética a Celebrar pela Câmara Municipal ao abrigo do disposto no Decreto-Lei nº 29/2011, de 28 de fevereiro;
- Ponto 10** Apreciação e Aprovação da Proposta de Permuta de Parcela no âmbito do Processo de Obras nº 614/01;

A reunião teve início nos termos do Regimento às 21h00. -----

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** A Mesa ficou constituída pela Presidente Fernanda Cravo, Primeira Secretária Margarida Ferraz Alves e pela Segunda Secretária Irene Ribau. -----

**PRESENÇA DO EXECUTIVO:** Por parte do Executivo estiveram presentes nesta reunião o Presidente da Câmara Municipal Fernando Caçoilo, os Vereadores Marcos Ré, Tiago Lourenço, Fátima Teles, Eduardo Conde, Sérgio Lopes e Sara Pinho. -----

**CHAMADA:** -----

Feita pela primeira secretária a chamada dos membros deste órgão, verificou-se a presença dos membros que o compõem: Hugo Coelho, Luís Leitão, Fernanda Cravo, João Bernardo, André Guimarães, Flor Agostinho, Marisa Alvelos, António Pinho, João Madalena, Pedro Martins, Irene Ribau, Hugo Lacerda, Pedro Rosa Novo, Margarida Alves, Ricardo Santos, Carla Rodrigues, Domingas Loureiro, Nuno Ribau, Francisco Grangeia, Carla Santos, Pedro Anjo, João Campolargo, Carlos Rocha, Augusto Rocha e Luís Diamantino. -----

**A Presidente da Mesa reinicia a discussão dos pontos da Ordem do dia com o Ponto 04 - Apreciação e Aprovação da Aplicação de Resultados de 2019.** -----

**Presidente da Câmara:** Esclarece que o documento não tem grande complexidade estando disponível para eventuais dúvidas que possam, porventura, ocorrer. -----

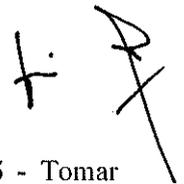
**Presidente da Mesa: Abre inscrições para a 1ª intervenção dos membros, tendo-se inscrito:** -----

**Luis Leitão:** Refere que se trata de um mero formalismo sem nada a registar. -----

**Presidente da Mesa:** Informa que vai dar a palavra ao Presidente da Câmara, para as necessárias respostas: -----

**Presidente da Câmara:** Prescinde. -----

**Presidente da Mesa:** Coloca à votação o **Ponto 04 - Apreciação e Aprovação da Aplicação de Resultados de 2019**, tendo o resultado sido **VINTE E CINCO VOTOS A FAVOR DAS BANCADAS DO PSD, PS, BE E CDS**. Dessa forma o ponto em análise que é **APROVADO POR UNANIMIDADE**. -----



**A Presidente da Mesa dá continuidade aos pontos da Ordem do dia com o Ponto 05 - Tomar conhecimento dos compromissos assumidos ao abrigo da Autorização Prévia Genérica para assunção de Compromissos Plurianuais - 2º semestre de 2019. -----**

**Presidente da Câmara:** Esclarece que o documento não tem grande complexidade estando disponível para eventuais dúvidas que possam, porventura, ocorrer. -----

**Presidente da Mesa: Abre inscrições para a 1ª intervenção dos membros, não se verificando inscrições. -----**

**Presidente da Mesa:** Dessa forma é formalmente tomado conhecimento pelos membros da Assembleia Municipal de Ílhavo o ponto em análise. -----

**A Presidente da Mesa dá início à discussão do Ponto 06 - Apreciação e Aprovação da Proposta de Protocolos de Concessão de Apoio Financeiro às Juntas de Freguesia do Município de Ílhavo – 2020. ----**

**Vice-Presidente da Câmara:** Revela que a proposta apresentada resulta de um profícuo trabalho entre a Câmara Municipal e as Juntas de Freguesia desenvolvido já há alguns anos. Destaca a verba destinada à Junta de Freguesia da Gafanha do Carmo para aquisição do trator uma vez que é uma verba excepcional. --

**Presidente da Mesa: Abre inscrições para a 1ª intervenção dos membros, tendo-se inscrito: -----**

**Ricardo Santos:** Dá ênfase à situação do trator da Gafanha do Carmo que pode parecer algo pitoresca mas que é importante para a vida daquela povoação. -----

**Carlos Rocha:** Destaca o trabalho continuado ao longo de sete anos em parceria com a Câmara Municipal. De igual modo destaca o reforço de verba. Reitera a sua vontade de fazer mais e melhor pela sua freguesia.

**Augusto Rocha:** Aborda a questão da COVID-19 dando nota da dificuldade havida pelas freguesias no combate à pandemia. Destaca ainda o trabalho conjunto das freguesias e da Câmara Municipal. Manifesta-se sensibilizado pela atitude do seu colega Carlos Rocha que entregou as últimas cinco máscaras de que dispunha para o seu executivo para que os médicos de um centro de saúde da Gafanha da Encarnação pudessem dispor deste equipamento. Louva a nobreza deste ato. -----

**Luis Diamantino:** Agradece à Câmara Municipal de Ílhavo o apoio com a aquisição do trato destacando a importância deste equipamento para a sua freguesia. -----

**António Pinho:** Destaca o bom relacionamento institucional entre as freguesias e o município. -----

**Presidente da Mesa:** Informa que vai dar a palavra ao Vice-Presidente da Câmara, para as necessárias respostas: -----

**Vice-Presidente da Câmara:** Aproveita para destacar a verba transferida para as freguesias que ascende neste ano a mais de meio milhão de euros quer por via dos protocolos em discussão quer por via da transferência de competências. -----

**Presidente da Mesa: Abre inscrições para a 2ª intervenção dos membros, tendo-se inscrito: -----**

**João Campolargo:** Refere que as freguesias desempenham um papel importante e cuja capacidade de reorganização é de relevar. -----

**Luis Diamantino:** Gostaria de ver no próximo ano um reforço das verbas atribuídas no seguimento daquilo que tem vindo a ser o trabalho conjunto desenvolvido. -----

**Presidente da Mesa:** Informa que vai dar a palavra ao Presidente da Câmara, para as necessárias respostas:

**Presidente da Câmara:** Enaltece o trabalho de parceria desenvolvido com as juntas de freguesia em benefício da população. -----

**Presidente da Mesa:** Coloca à votação o **Ponto 06 - Apreciação e Aprovação da Proposta de Protocolos de Concessão de Apoio Financeiro às Juntas de Freguesia do Município de Ílhavo – 2020**, tendo o resultado sido: **VINTE E CINCO VOTOS A FAVOR DAS BANCADAS DO PSD, PS, BE E CDS**. Dessa forma o ponto em análise que é **APROVADO POR UNANIMIDADE**. -----

**ESTE PONTO FOI APROVADO EM MINUTA PARA QUE POSSA PRODUZIR EFEITOS IMEDIATOS -----**

**A Presidente da Mesa dá continuidade aos pontos da Ordem do dia com o Ponto 07 - Apreciação e Aprovação da Proposta Final de Projeto de Regulamento Municipal do Fundo de Apoio a Famílias e Indivíduos Carenciados de Ílhavo. -----**

**Presidente da Câmara:** Dá a palavra à vereadora Fátima Teles para exposição do ponto em apreço. -----



**Fátima Teles:** Destaca de forma breve as principais alterações ao regulamento tais como o aumento das rendas, dos limites da capitação, o apoio nas situações de violência doméstica, o apoio aos emigrantes que ainda não se encontrem em situação legalizada e a formalização dos apoios às refeições de crianças em pré-escolar, bem como o apoio à esterilização dos animais de famílias carenciadas. -----

**Presidente da Mesa: Abre inscrições para a 1ª intervenção dos membros, tendo-se inscrito: -----**

**Ricardo Santos:** Manifesta-se agradado com as alterações e dá nota positiva do esforço havido no sentido de simplificar processos. -----

**Presidente da Mesa: Abre inscrições para a 2ª intervenção dos membros, não se tendo verificado inscrições. -----**

**Presidente da Mesa:** Coloca à votação o **Ponto 07** - Apreciação e Aprovação da Proposta Final de Projeto de Regulamento Municipal do Fundo de Apoio a Famílias e Indivíduos Carenciados de Ílhavo, tendo o resultado sido: **VINTE E CINCO VOTOS A FAVOR DAS BANCADAS DO PSD, PS, BE E CDS.** Dessa forma o ponto em análise que é **APROVADO POR UNANIMIDADE.** -----

**ESTE PONTO FOI APROVADO EM MINUTA PARA QUE POSSA PRODUZIR EFEITOS IMEDIATOS** -----

**A Presidente da Mesa dá continuidade aos pontos da Ordem do dia com o Ponto 08** - Apreciação e Aprovação da Proposta Final de Projeto de Regulamento do Conselho Municipal de Segurança de Ílhavo.

**Presidente da Câmara:** Afirma que o novo regulamento surge por força das alterações legislativas que regulam o órgão Conselho Municipal de Segurança. -----

**Presidente da Mesa: Abre inscrições para a 1ª intervenção dos membros, tendo-se inscrito: -----**

**Ricardo Santos:** Refere o seu desagrado por o novo regulamento não prever a participação no órgão dos membros da Assembleia Municipal não estando este órgão representado. -----

**Presidente da Mesa:** Informa que vai dar a palavra ao Presidente da Câmara, para as necessárias respostas:

**Presidente da Câmara:** Informa que a Assembleia Municipal encontra-se representada ao seu mais alto nível pelo Presidente da Assembleia Municipal de Ílhavo, e atendendo a todos os intervenientes envolvidos a sociedade parece estar bem representada. -----

**Presidente da Mesa:** Coloca à votação o **Ponto 08** - Apreciação e Aprovação da Proposta Final de Projeto de Regulamento do Conselho Municipal de Segurança de Ílhavo, tendo o resultado sido: **VINTE E CINCO VOTOS A FAVOR DAS BANCADAS DO PSD, PS, BE E CDS.** Dessa forma o ponto em análise que é **APROVADO POR UNANIMIDADE.** -----

**ESTE PONTO FOI APROVADO EM MINUTA PARA QUE POSSA PRODUZIR EFEITOS IMEDIATOS** -----

**A Presidente da Mesa dá continuidade aos pontos da Ordem do dia com o Ponto 09** - Apreciação e Aprovação da Proposta da Abertura de Procedimento para a Celebração de Contrato de Gestão de Eficiência Energética a Celebrar pela Câmara Municipal ao abrigo do disposto no Decreto-Lei nº 29/2011, de 28 de fevereiro. -----

**Presidente da Câmara:** Destaca que o procedimento é baseado no princípio da boa gestão, com preocupações ambientais sendo uma mais-valia para o Município de Ílhavo. Este procedimento vem à Assembleia Municipal uma vez que reveste um procedimento plurianual. Destaca que é uma boa oportunidade já experimentada noutros municípios com bons resultados. -----

**Presidente da Mesa: Abre inscrições para a 1ª intervenção dos membros, tendo-se inscrito: -----**

**Luis Leitão:** Refere que é um processo de interesse para toda a comunidade com ganhos ambientais, económicos e de qualidade de vida. -----

**Presidente da Mesa:** Informa que vai dar a palavra ao Presidente da Câmara, para as necessárias respostas:

**Presidente da Câmara:** Reforça a intervenção do membro Luis Leitão. -----

**Presidente da Mesa:** Coloca à votação o **Ponto 09** - Apreciação e Aprovação da Proposta da Abertura de Procedimento para a Celebração de Contrato de Gestão de Eficiência Energética a Celebrar pela Câmara Municipal ao abrigo do disposto no Decreto-Lei nº 29/2011, de 28 de fevereiro, tendo o resultado sido: **VINTE E CINCO VOTOS A FAVOR DAS BANCADAS DO PSD, PS, BE E CDS.** Dessa forma o ponto em análise que é **APROVADO POR UNANIMIDADE.** -----

**ESTE PONTO FOI APROVADO EM MINUTA PARA QUE POSSA PRODUZIR EFEITOS IMEDIATOS** -----

**A Presidente da Mesa dá continuidade aos pontos da Ordem do dia com o Ponto 10 -** Apreciação e Aprovação da Proposta de Permuta de Parcela no âmbito do Processo de Obras nº 614/01. -----

**Presidente da Câmara:** Afirma que, atendendo ao crescimento e impacto económico da Vista Alegre, é importante para o Município e para a região, esta permuta de áreas por forma a permitir a instalação de um equipamento tipo “centro de congressos” por forma a atrair investimento. Reforça que esta permuta além do interesse económico tem interesse para resolver situações relativas à posse do arruamento junto à ponte da Vista Alegre. Defende também que será importante para a requalificação da frente ribeirinha naquela zona. -----

**Presidente da Mesa: Abre inscrições para a 1ª intervenção dos membros, tendo-se inscrito:** -----

**Luis Leitão:** Defende que, destarte a importância socioeconómica da empresa, tem existido um tratamento diferenciado da mesma por parte da maioria relativamente a outras empresas do Município. Discorda que o Município receba uma área bastante condicionada a nível de planos de ordenamento de território em troca de uma área com potencial valor superior. Entende que se trata de uma subserviência do Município aos interesses do grupo empresarial em questão. Informa ainda que votará contra. -----

**Pedro Martins:** Faz suas as palavras de Luis Leitão. Reconhece que a Vista Alegre tem um peso único no Município a nível histórico e que merecem o mesmo tipo de apoios. Entende que a permuta pressupõe um equilíbrio financeiro e económico que neste caso entende não se verificar. -----

**Hugo Lacerda:** Entende que, do ponto de vista jurídico, não existe nenhuma ilegalidade perceptível. Recorda o problema real, que é o da distinção entre a posse e a titularidade dos bens. Reforça que a temática do Domínio Público Marítimo não é uma matéria lecionada nas faculdades de Direito pela sua especificidade. Informa que nesta data a Agência Portuguesa do Ambiente, com má-fé, se encontra a remeter certidões de dívida à Autoridade Tributária para esta executar essas mesmas dívidas fiscais. Alerta os autarcas presentes para esta situação. -----

**Hugo Coelho:** Recorda o valor da Vista Alegre para o Município enquanto motor da economia local. Entende que a permuta vai valorizar o Município. Refere que é diferente ter um centro de congressos a ter um hipotético prédio. Reforça que este género de infraestruturas valoriza o território captando investimento para a região. -----

**Flor Agostinho:** Entende que é importante que a população ilhavense saiba que o PS Ílhavo está contra um investimento na sua terra e contra a iniciativa privada. Refere a importância deste investimento para fixar e captar outros tipos de investimento em Ílhavo. Destaca ainda a possibilidade de se fazer um melhor arranjo na margem da Ria por força desta permuta. Informa que o PSD votará favoravelmente a esta proposta. ----

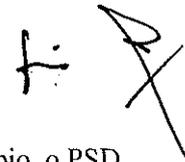
**Presidente da Mesa:** Informa que vai dar a palavra ao Presidente da Câmara, para as necessárias respostas:

**Presidente da Câmara:** Recorda que a comunidade ganhou e tem a ganhar com o investimento naquela área. Recorda ainda que o investimento foi na maior parte privado. Discorda de Luis Leitão pois o terreno está sujeito às condicionantes do loteamento e às quais o Município não pode fugir. Rejeita as acusações de subserviência àquela empresa pois este género de situações já aconteceram anteriormente, sempre no respeito pela lei. Refere que não se pode entrar no campo da especulação imobiliária a atribuir valores aos terrenos em questão. Lembra que a Vista Alegre paga os seus impostos no Município. Reforça que aquilo que é importante é a mais-valia para o Município e para os ilhavenses. Entende que promiscuidade será o Governo isentar de impostos a final da Liga dos Campeões de Futebol. Concorde com o membro Hugo Lacerda pois os montantes das aludidas taxas de domínio hídrico são bastante elevadas sendo o património tributado diversas vezes. -----

**Presidente da Mesa: Abre inscrições para a 2ª intervenção dos membros, tendo-se inscrito:** -----

**Ricardo Santos:** Entende que o investimento na Vista Alegre é importante mas indaga se existe tratamento uniforme para todas as empresas. -----

**Luis Leitão:** Defende que o terreno em causa tem valor efetivo discordando do Presidente de Câmara. Entende que se trata de um negócio com o Montebelo e não com a Vista Alegre. Defende ainda que quer valorizar o território mas que isso não pode ser a qualquer custo. -----



**Hugo Coelho:** Reforça que seja qual for a empresa que pretenda valorizar e alavancar o Município, o PSD estará do lado da solução. -----

**Flor Agostinho:** Agradece a intervenção do membro Hugo Lacerda que foi esclarecedora e recorda os problemas havidos à época manifestando a sua disponibilidade para apoiar a população na resolução desse problema. -----

**António Pinho:** No seguimento da intervenção do membro Hugo Lacerda, mostra-se preocupado com o facto do Estado por vezes agir de má fé. Defende que é importante que as empresas tenham condições para estimular a economia. -----

**Presidente da Mesa:** Informa que vai dar a palavra ao Presidente da Câmara, para as necessárias respostas:

**Presidente da Câmara:** Defende que a discussão já vai longa e que os argumentos já se encontram respondidos. -----

**Presidente da Mesa:** Coloca à votação o **Ponto 10** - Apreciação e Aprovação da Proposta de Permuta de Parcela no âmbito do Processo de Obras nº 614/01, tendo o resultado sido: **TRÊS VOTOS CONTRA, SEIS ABSTENÇÕES E DEZASSEIS VOTOS A FAVOR.** Dessa forma o ponto em análise que é **APROVADO POR MAIORIA.** -----

**ESTE PONTO FOI APROVADO EM MINUTA PARA QUE POSSA PRODUZIR EFEITOS IMEDIATOS** -----

À Mesa chegou a seguinte: -----

DECLARAÇÃO DE VOTO -----

Apreciação e votação da proposta de permuta de parcelas no âmbito do Processo de Obras nº 614/01 -----

*É por demais evidente que a maioria PSD nesta Assembleia Municipal, com frequência, não consegue compreender as nuances do debate político, de modo que qualquer questão que seja legitimamente levantada pela bancada do PS em matérias de maior relevância é sempre rotulada de oposição “bota abaixo”, procurando colar ao PS o anátema de um partido que se apresenta contra o desenvolvimento do município e contra o investimento produtivo que nele é feito, seja de índole privada ou pública. Pois, não é assim. Essa visão deformada do PSD, das duas uma: ou reflecte incompreensão pelo que é dito, e aí só podemos prometer que no futuro utilizaremos uma linguagem mais simples, de forma a ser compreendida por todos; ou é reflexo da má-fé com que exercem o seu múnus, no sentido em que procuram distorcer intencionalmente a posição do PS nas diversas matérias que verdadeiramente interessam aos munícipes, com vista a obter ganhos políticos e eleitorais. Quer-nos parecer que é esta última, a sua verdadeira motivação. Ora, no que tange, à apresentação da proposta da CMI de permuta de parcelas no âmbito do Processo de Obras nº 614/01, vulgo permuta de terrenos na Vista Alegre, a efectuar entre o Município de Ílhavo e a Gesvisa – Património Imobiliário, SA, o que critiquei no debate acabado de realizar foi que a referida proposta é reveladora da incapacidade negocial do Executivo Municipal, que está disposto a entregar ao particular um terreno de aproximadamente 7000 metros quadrados, que, não obstante estar afecto ao domínio público municipal, será desafectado, sendo-lhe dada a necessária aptidão construtiva, com vista a nele erigir um centro de congressos, que servirá o Hotel Montebelo Vista Alegre (e não só...), assim valorizando-se tal terreno em largas centenas de milhar de euros, em troca de um terreno de cerca de 43000 metros quadrados, o qual se encontra inserido em área de RAN, REN, DPM, etc., sem aptidão construtiva de espécie alguma, o qual se encontra totalmente abandonado e cujo valor patrimonial é residual. Parece-me que não é o melhor negócio para o município, o que não significa que não reconheça, como reconheço, que a edificação de um centro de congressos na Vista Alegre é uma mais-valia para o Município de Ílhavo, para a região em geral e para o lugar da Vista Alegre, em particular, capaz de potenciar mais visitantes a Ílhavo, com todos os ganhos daí advenientes, incluindo o prestígio e reputação que lhe estão associados, assim como a geração de mais receitas e mais impostos. Interessa ainda referir que ao senhor Presidente da CMI impunha-se adiantar à Assembleia Municipal quais as*

H. X

*intenções ou projectos para o terreno que o Município irá receber, coisa que não concretizou, sendo por demais evidente que não há ideias, nem projecto visível para tal terreno, com vista à sua utilização futura, o que, caso fosse feito, poderia de alguma forma permitir uma avaliação (positiva ou não...) da bondade do negócio aqui apresentado. Foram estas as razões que me levaram a votar contra a proposta apresentada e não qualquer intuito de despromover ou renegar o bom investimento que é feito no nosso município, seja pela Vista Alegre ou por outros.*

*Ílhavo, 03 de Julho de 2020 -----*

*Pedro Martins, membro da Assembleia Municipal eleito pelo Partido Socialista,-----*

**Presidente da Mesa:** Uma vez esgotada a discussão dos pontos da Ordem do Dia a Presidente da Mesa dá esta reunião por encerrada, pelas 23H56 do dia três de julho do ano de 2020. -----

Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que eu, Margarida Alves, 1ª Secretária, redigi e vai ser por mim assinada. -----

A 1ª. Secretária



**ESTA ATA FOI APROVADA POR MAIORIA NA REUNIÃO REALIZADA NO DIA 25SET2020 .**