



REGULAMENTO DO PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO E INCENTIVO À RECUPERAÇÃO E REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DO CONCELHO DE ÍLHAVO

Preâmbulo.....	3
Capítulo I – Disposições iniciais	4
Artigo 1.º Objecto	4
Artigo 2.º Área de intervenção	4
Artigo 3.º Destinatários	4
Artigo 4.º Âmbito	4
Capítulo II – Apoios	5
Artigo 5.º Apoios.....	5
Artigo 6.º Intervenções elegíveis (comparticipáveis)	5
Artigo 7.º Apoio técnico.....	5
Artigo 8.º Apoio financeiro	6
Capítulo III – Procedimento	6
Artigo 9.º Fases	6
SECÇÃO I – Consulta.....	6
Artigo 10.º Requerimento.....	6
Artigo 11.º Apreciação	7
Artigo 12.º Decisão	7
Artigo 13.º Obrigatoriedade e dispensa	7
Secção II – Candidatura.....	7
Artigo 14.º Requerimento.....	7
Artigo 15.º Apreciação e classificação	8
Artigo 16.º Decisão	9
Artigo 17.º Duração das obras	10

Capítulo IV – Financiamento.....	10
Artigo 18.º Pagamentos.....	10
Artigo 19.º Modo de distribuição dos apoios financeiros	10
Artigo 20.º Outros benefícios	11
Capítulo V – Fiscalização.....	11
Artigo 21.º Fiscalização e controlo.....	11
Artigo 22.º Incumprimento e penalidades	11
Capítulo VI – Disposições finais	12
Artigo 23.º Prazos	12
Artigo 24.º Modo de contagem de prazos.....	12
Artigo 25.º Publicidade	12
Artigo 26.º Candidaturas de anos anteriores	12
Artigo 27.º Meios financeiros	12
Artigo 28.º Outros apoios	12
Artigo 29.º Competências.....	12
Artigo 30.º Legislação subsidiária	13
Artigo 31.º Outras entidades com tutela.....	13
Artigo 32.º Omissões	13
Artigo 33.º Duração	13
Artigo 34.º Entrada em vigor	13
Anexo I – Quadro	14
Anexo II – Requerimento de consulta.....	15
Anexo III – Requerimento de candidatura.....	16
Anexo IV – Análise da consulta	17
Anexo V – Requerimento da candidatura.....	18

Regulamento do Programa Municipal de Apoio e Incentivo à Recuperação e Reabilitação de Edifícios do Concelho de Ílhavo

- Câmara Municipal de 11 de dezembro de 2002 e Assembleia Municipal de 17 de dezembro de 2002.

Preâmbulo

No concelho de Ílhavo facilmente se descortinam edifícios representativos de valores arquitectónicos relevantes, que nos falam da sua história e de quem os ergueu. O respeito por estes valores culturais, verdadeiras páginas vivas da história dos sítios e das suas gentes, cumpre a todos, enquanto valor colectivo.

A identificação dos sítios e das pessoas passa pela preservação e construção de património, nas suas mais variadas cambiantes.

Numa época em que a construção de património tem sido excepção, é de extrema relevância salvaguardar e requalificar o património existente – não corramos o risco de as gerações vindouras nos questionarem sobre tão grande desprezo e desconsideração pelas pré-existências.

Parte deste património construído apresenta patologias várias e avançado estado de degradação. Cumpre aos seus proprietários zelar pela sua requalificação, de modo a renovar as suas potencialidades habitacionais, acrescentando-lhe nível de conforto compatível com o habitar contemporâneo. A renovação urbana passa pela recuperação do construído, bem como dos níveis de sociabilidade que lhe estão associados.

É, pois, intuito da Câmara Municipal de Ílhavo incentivar os particulares, associando-se a eles, numa atitude que, considera, verdadeiramente pedagógica. O Programa Recupera Ílhavo – Programa Municipal de Apoio e Incentivo à Recuperação e Reabilitação de Edifícios do Concelho de Ílhavo, pretende ser um complemento à iniciativa privada e a outros programas de apoio, de nível nacional, existentes e outros que se venham a perfilar.

Não obstante a importância dos problemas sociais e económicos, geralmente associados à degradação física dos edifícios, não é no âmbito deste programa que se pretende encontrar um equilíbrio social, pelo menos não de forma directa. Existem programas nacionais com esse carácter.

Trata-se de uma aposta clara na harmonia do crescimento do(s) conjunto(s) urbano(s), memória colectiva e móbil da reestruturação, planeada, do concelho de Ílhavo. O potencial turístico do concelho é evidente, dadas as suas características naturais e construídas.

Zelar pela estética dos edifícios de relevância arquitectónica, urbana, cultural e simbólica é, indubitavelmente, uma responsabilidade de todos, que a todos beneficiará.

O Recupera Ílhavo representa, assim, o empenho directo e o esforço da Câmara Municipal Ílhavo na recuperação do património do seu concelho, e uma campanha de sensibilização e motivação para esta tarefa de interesse da comunidade.

Assim, para efeitos do disposto no n.º 8 do artigo 112.º da Constituição da República Portuguesa e com fundamento no artigo 241.º do mesmo diploma e nos artigos 13.º, n.º 1, alínea i), e 24.º, alínea c), da Lei n.º 159/99, de 14 de setembro, e dos artigos 53.º, n.º 2, alínea a), e 64.º, n.º 6, alínea a), da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, sob proposta da Câmara Municipal, a Assembleia Municipal de Ílhavo, em sessão, aprovou o seguinte Regulamento:

Capítulo I – Disposições iniciais

Artigo 1.º Objecto

O presente Regulamento define o regime a que obedece a concessão de apoios técnicos e financeiros, enquanto medida de incentivo à recuperação e reabilitação de edifícios com valor arquitectónico, urbano, cultural e social, promovida pela Câmara Municipal de Ílhavo, designado por Recupera Ílhavo.

Artigo 2.º Área de intervenção

O Recupera Ílhavo, aplica-se a todo o concelho de Ílhavo, com as seguintes especificidades:

- a) Na Costa Nova do Prado, os edifícios que melhor poderão beneficiar do presente programa serão identificados no respectivo Plano de Urbanização (regulamento e fichas);
- b) No resto do concelho, os edifícios que poderão beneficiar do presente programa, serão identificados, futuramente, em regulamento próprio.

Artigo 3.º Destinatários

São destinatários do Recupera Ílhavo:

- a) Proprietários;
- b) Inquilinos, desde que devidamente autorizados pelo respectivo senhorio;
- c) Administrações de condomínio, legalmente constituídas, para obras no exterior dos edifícios (fachadas, coberturas, muros e vedações).

Artigo 4.º Âmbito

1 — Apenas poderão ser alvo do apoio do Recupera Ílhavo os edifícios com fins exclusivamente habitacionais, a não ser que se trate de edifícios mistos (p. ex. rés-do-chão, com comércio e restantes pisos com habitação) e as obras a candidatar não contemplem os espaços comerciais, à excepção das fachadas, quando consideradas na globalidade do edifício.

2 — Só poderão beneficiar do presente programa os edifícios com licença de construção e licença de utilização, quando exigível no momento da construção.

3 — No caso de edifícios que não tenham licença de construção e ou licença de utilização, só poderão beneficiar do Recupera Ílhavo os edifícios que, sujeitos às obras em causa a candidatar, possam reunir condições para a atribuição das referidas licenças.

4 — Até à entrada em vigor do Plano de Urbanização da Costa Nova e do Regulamento, referidos, respectivamente, nas alíneas *a)* e *b)* do artigo 2.º do presente Regulamento, a determinação dos edifícios passíveis de beneficiar do Recupera Ílhavo far-se-á caso a caso, nos termos do processo estipulado no capítulo III do presente Regulamento (procedimento).

Capítulo II – Apoios

Artigo 5.º Apoios

1 — Os apoios previstos no presente Regulamento são concedidos pela Câmara Municipal de Ílhavo e têm carácter de complementaridade ao auto financiamento.

2 — É condição de atribuição dos apoios no âmbito do Recupera Ílhavo, a apresentação de consulta e candidatura, nos termos do presente regulamento, à Câmara Municipal de Ílhavo e respectiva aprovação por parte desta.

Artigo 6.º Intervenções elegíveis (comparticipáveis)

1 — As intervenções elegíveis para efeitos do Recupera Ílhavo são as discriminadas no anexo I – quadro.

2 — Em caso algum serão financiadas:

- a) Obras de simples substituição de equipamento (s) (ex. peças fixas de quartos-de-banho e cozinhas);
- b) Intervenções nas partes comuns dos edifícios, à excepção das fachadas, coberturas, muros e vedações;
- c) Obras já realizadas;
- d) Intervenções em edifícios não destinados à habitação;
- e) Valores referentes aos projectos de arquitectura e especialidades;
- f) Valores correspondentes à mão-de-obra, quando os trabalhos sejam executados pelos próprios.

Artigo 7.º Apoio técnico

1 — O apoio técnico é prestado pela Câmara Municipal de Ílhavo, através da Comissão de Análise Técnica e Estética, adiante designada por CATE.

2 — A CATE será formada, no mínimo, por três elementos, cuja composição será obrigatoriamente a seguinte: dois elementos serão arquitectos e o outro engenheiro civil, a designar pelo presidente da Câmara Municipal de Ílhavo.

3 — Caso se entenda que a CATE deva ser formada por mais elementos, nunca se poderá prescindir da composição referida no número anterior, sendo que terá sempre de perfazer um número ímpar.

4 — São atribuições da CATE, nomeadamente:

- a) A verificação da instrução dos processos de consulta e candidatura;
- b) A apreciação dos processos de consulta e candidatura;
- c) Dar orientações técnicas e financeiras;
- d) Dar parecer no âmbito da fase da consulta e da fase da candidatura;
- e) A correcção da listagem de obras e do orçamento apresentado na candidatura;
- f) Fiscalizar e controlar as intervenções levadas a efeito no âmbito do Recupera Ílhavo;
- g) A verificação da conclusão física e financeira da obra;

- h) A verificação dos pedidos de pagamento (nos termos do artigo 18.º);
- i) A emissão de parecer para a concessão do prémio de melhor obra de reabilitação (referido no n.º 3 do artigo 20.º);
- j) Solicitar informações ou esclarecimentos, em qualquer fase do procedimento.

5 — As orientações dadas pela CATE e aprovadas pelo presidente da Câmara Municipal de Ílhavo serão, obrigatoriamente e escrupulosamente, respeitadas pelos interessados, na execução das obras a levar a cabo.

Artigo 8.º Apoio financeiro

- 1 — O apoio financeiro assume a forma de subsídio não reembolsável.
- 2 — O subsídio referido no número anterior poderá ir até 40% do montante das despesas elegíveis, distribuídos da seguinte forma: 25% destinados às intervenções no exterior dos edifícios e os restantes 15% para as intervenções no interior dos edifícios.
- 3 — Em caso algum o apoio financeiro poderá exceder 3800 euros.
- 4 — Os 40% referidos no número anterior poderão ser, integralmente, concedidos ou só para obras de interior ou só para obras de exterior, caso se conclua da necessidade da realização de apenas uma dessas obras, por se considerar que, o edifício, no demais, está em bom estado de conservação/manutenção.
- 5 — Para efeitos do cálculo do apoio financeiro previsto neste artigo, são considerados como máximos os valores referidos no anexo I – quadro, que serão anualmente actualizados, tendo em conta o referencial de inflação para esse ano ou mediante outra determinação da Câmara Municipal de Ílhavo.

Capítulo III – Procedimento

Artigo 9.º Fases

O procedimento do Recupera Ílhavo divide-se nas duas seguintes fases:

- a) A primeira fase consiste numa consulta, feita à Câmara Municipal de Ílhavo, por parte do(s) interessado(s), nos termos do disposto na secção I do presente capítulo;
- b) A segunda fase consiste na candidatura propriamente dita, nos termos do disposto na secção II do presente capítulo.

SECÇÃO I – Consulta

Artigo 10.º Requerimento

- 1 — Os interessados deverão entregar, na Câmara Municipal de Ílhavo, até ao termo do mês de Fevereiro de cada ano:
 - a) Requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal de Ílhavo, no qual seja feita referência às obras que se propõem realizar, conforme anexo II;
 - b) Plantas de implantação, a fornecer pela Câmara Municipal de Ílhavo;

c) Fotografias a corem, caracterizadoras do estado actual do edifício a beneficiar e envolvente (bairro, quarteirão, avenida, rua, etc.).

2 — Consideram-se imediatamente excluídos os requerimentos apresentados fora do prazo referido no n.º 1 do presente artigo.

Artigo 11.º Apreciação

1 — A CATE analisa a consulta formulada, atentando no seguinte:

- a) Se o edifício possui, de facto, valor arquitectónico, urbano, cultural e social, na sua componente técnica e estética e no seu contexto urbano;
- b) O estado de conservação do edifício;
- c) A relevância das obras propostas.

2 — Após a análise, nos termos do número anterior, a CATE emitirá parecer no qual concluirá pela viabilidade ou não de passar à segunda fase (candidatura).

Artigo 12.º Decisão

1 — O presidente da Câmara Municipal decidirá, com base no parecer da CATE, da aceitação ou não à fase de candidatura, até ao final do mês de Março de cada ano.

2 — A decisão será notificada ao interessado, informando-o, se for o caso, de que deverá instruir a candidatura, nos termos do disposto na secção seguinte.

Artigo 13.º Obrigatoriedade e dispensa

1 — Até à entrada em vigor dos regulamentos referidos no artigo 2.º a fase da consulta é obrigatória.

2 — Após a entrada em vigor dos mencionados regulamentos, os edifícios neles identificados/catalogados, ficam dispensados de proceder à consulta de que trata a presente secção, podendo apresentar, desde logo, a candidatura nos termos da secção seguinte.

Secção II – Candidatura

Artigo 14.º Requerimento

1 — Só serão analisadas as candidaturas que tiverem obtido decisão favorável, no âmbito da consulta formulada nos termos da secção anterior, e as referidas no artigo anterior.

2 — As candidaturas serão entregues na Câmara Municipal de Ílhavo, até ao final do mês de Junho de cada ano, mediante a apresentação, dos seguintes elementos:

- a) Requerimento, segundo modelo, a fornecer pela Câmara Municipal – anexo III;
- b) Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade para a realização da intervenção;
- c) Certidão actualizada da descrição predial e inscrições em vigor;
- d) Autorização do senhorio para a intervenção, no caso de candidatura apresentada por inquilino,

- e) Cópia da acta da reunião da assembleia de condóminos, com aprovação do orçamento das obras na fachada do edifício, cobertura e ou muros de vedação, no caso de candidatura apresentada por administração de condomínio;
- f) Cópia do(s) bilhete(s) de identidade;
- g) Cópia da caderneta predial actualizada;
- h) Memória descritiva e justificativa;
- i) Fotografias a cores do edifício e da sua envolvente imediata (bairro, quarteirão, avenida, rua, etc.), a não ser que já façam parte do processo de consulta;
- j) Listagem das obras com indicação dos respectivos valores, com medições e orçamentos das obras e facturas *pró forma* correspondentes;
- k) Indicação do adjudicatário (empreiteiro) das obras;
- l) Descrição dos materiais a utilizar;
- m) Declaração de autorização de uso de informação gráfica e escrita, respeitante à obra de recuperação e reabilitação, pela Câmara Municipal de Ílhavo, com fins exclusivamente pedagógicos e informativos, inerentes ao Recupera Ílhavo;
- n) Declaração de compromisso do início e termo da obra conforme o disposto no artigo 17.º do presente Regulamento.

3 — Consideram-se excluídas as candidaturas apresentadas fora do prazo, referido no n.º 1 do presente artigo.

4 — Caso a candidatura não se encontre devidamente instruída, o(s) interessado(s) será(ão) notificado(s), no sentido de completar(em) o requerimento, num prazo não superior 10 dias úteis. No final do prazo, caso o(s) interessados não tenha(m) completado o requerimento, considerar-se-á definitivamente excluída a candidatura.

Artigo 15.º Apreciação e classificação

1 — Verificada a regularidade das candidaturas, de acordo com o disposto no artigo anterior, a CATE procederá à apreciação e classificação das mesmas, para efeitos de estabelecimento de prioridades na atribuição dos subsídios.

2 — A apreciação e classificação das candidaturas far-se-á do seguinte modo:

a) Os edifícios serão analisados, considerando os seguintes aspectos, por ordem decrescente:

- i. Qualidade arquitectónica/estética;
- ii. Importância urbana;
- iii. Importância cultural/simbólica;
- iv. Estado de conservação;
- v. Tipo/relevância da obra proposta;

b) A cada edifício será atribuído um valor de 1 a 5, em cada um dos *itens* referidos na alínea anterior;

c) O edifício que, da soma de todos os *itens*, perfizer um valor superior, corresponderá ao primeiro classificado e assim sucessivamente, por ordem decrescente;

d) Caso dois ou mais edifícios obtenham o mesmo valor, o desempate será feito considerando o que tiver obtido valor maior no primeiro *item*. Mantendo-se o empate, vão sendo considerados os *itens* seguintes.

3 — Na apreciação dever-se-á, ainda, atentar, designadamente, nos seguintes aspectos:

a) Intervenções em edifícios de qualidade arquitectónica, em que seja necessário operar com urgência atendendo às suas condições de estabilidade e segurança;

b) Intervenções em edifícios nos quais urge fazer obras de manutenção, sob pena de se tornar irreversível qualquer acto de conservação e restauro futuro;

c) Intervenções que visem a recuperação/reabilitação integral, repondo as características construtivas primitivas do edifício, relativamente às suas técnicas, materiais, cores e texturas;

d) Intervenções que visem a correcção de elementos dissonantes, nefastos à arquitectura do edifício;

e) Dotar o edifício de condições de habitabilidade mínimas, nomeadamente, instalações sanitárias.

4 — As intervenções propostas terão sempre de respeitar a escala, proporção, cores e texturas, composição e modos de aplicação originárias.

5 — Exclui-se do ponto anterior orientações técnicas propostas pela CATE, que poderá indicar outras soluções arquitectónicas que dignifiquem o edifício em causa. Esta situação terá carácter excepcional, só podendo ocorrer quando não se consiga descortinar as soluções tradicionais originárias ou quando as mesmas se tornem inviáveis.

6 — Na apreciação de que trata o presente artigo deverá ser considerado o processo de obras eventualmente existente na Câmara Municipal de Ílhavo.

7 — Caso assim o entenda e para um melhor e maior esclarecimento, poderá a CATE deslocar-se ao local, bem como solicitar, aos candidatos, informações e esclarecimentos adicionais.

8 — Cumprido o procedimento estabelecido nos números anteriores, a CATE emitirá parecer, no qual fará, ainda, a avaliação dos trabalhos necessários, da listagem das obras e orçamento apresentados, fazendo a sua correcção, se for o caso.

Artigo 16.º Decisão

A decisão incumbe ao presidente da Câmara Municipal de Ílhavo, baseado no parecer da CATE, e será proferida no prazo de:

a) Dois meses da data da recepção da candidatura, no caso de obras não sujeitas ao regime jurídico da urbanização e da edificação;

b) Um mês após o licenciamento, no caso de obras sujeitas ao regime jurídico da urbanização e da edificação.

Artigo 17.º Duração das obras

1 — As obras devem ser iniciadas no prazo máximo de:

- a) 90 dias a contar da data do conhecimento da aprovação da candidatura;
- b) Ou, 60 dias a contar da data da emissão do alvará de licença de construção, no caso de obras sujeitas a licenciamento nos termos da legislação aplicável.

2 — As obras devem ser concluídas no prazo máximo de nove meses a contar da data referida na alínea a) do número anterior ou dentro do prazo estipulado no respectivo alvará de licença de construção.

3 — Os prazos mencionados nos números anteriores apenas poderão ser ultrapassados em casos excepcionais, após exposição dirigida ao presidente da Câmara Municipal de Ílhavo, na qual os interessados apresentam as razões pelo não cumprimento dos prazos estipulados, e desde que, ouvida a CATE, aquele considere que os motivos apresentados são justificáveis, estabelecendo, assim, novos prazos. Esta situação apenas poderá ocorrer uma única vez.

4 — Caso os prazos mencionados nos n.ºs 1 e 2 do presente artigo sejam ultrapassados, sem que se tenha verificado a circunstância do número anterior, o candidato perderá o direito ao subsídio, devendo entregar todos os valores entretanto recebidos ao abrigo do Recupera Ílhavo.

Capítulo IV – Financiamento

Artigo 18.º Pagamentos

1 — Os pedidos de pagamento deverão ser entregues na Câmara Municipal de Ílhavo e formalizados mediante lista identificativa das despesas efectuadas e pagas, acompanhados dos respectivos documentos originais comprovativos.

2 — O pedido de pagamento e os documentos referidos no n.º 1 serão verificados pela CATE, podendo esta solicitar elementos ou esclarecimentos complementares, sempre que julgue necessário.

3 — O pagamento dos incentivos será feito em duas tranches:

- a) 50% dos incentivos, serão pagos quando se demonstrar ter sido gasto metade do valor total da obra aprovado;
- b) Os restantes 50% do incentivo, após a verificação da conclusão física e financeira da obra.

Artigo 19.º Modo de distribuição dos apoios financeiros

O valor anual, previsto para a concretização do Recupera Ílhavo, será distribuído do seguinte modo: primeiro, será atribuído à candidatura classificada em primeiro lugar, nos termos do artigo 15.º do presente Regulamento, em seguida, à classificada em segundo lugar e assim sucessivamente até se esgotar o referido valor.

Artigo 20.º Outros benefícios

1 — Ficam isentos do pagamento de taxas municipais, relativas ao licenciamento de obras, os interessados cujos projectos de obras tenham sido aprovados no âmbito do Recupera Ílhavo.

2 — Os processos de candidatura aprovados, mas que não tenham recebido o apoio financeiro do Recupera Ílhavo, por se ter esgotado o valor previsto pela Câmara Municipal de Ílhavo, no orçamento para o ano da respectiva candidatura, beneficiarão da isenção da taxa correspondente ao licenciamento da obra, caso os interessados procedam, a suas próprias expensas e independentemente do apoio deste programa, à execução das obras, no prazo de um ano a contar da apresentação da respectiva candidatura. Caso se venha a comprovar que a obra não foi realizada de acordo com o projecto aprovado, o valor correspondente à taxa inicialmente isentada, terá de ser pago à Câmara Municipal de Ílhavo e demais sanções previstas na lei geral.

3 — Após a conclusão de todas as obras referentes às candidaturas de cada ano, e após parecer da CATE e aprovação por parte da Câmara Municipal de Ílhavo, será atribuído um prémio no valor de 1000 euros, à obra de recuperação/reabilitação melhor executada.

Capítulo V – Fiscalização

Artigo 21.º Fiscalização e controlo

1 — A fiscalização e controlo da intervenção, nas componentes física e financeira, incluindo a verificação documental, compete à Câmara Municipal de Ílhavo, através da CATE e se assim for o caso à sua unidade orgânica de fiscalização, nos termos da lei geral.

2 — Cabe à Câmara Municipal de Ílhavo, através da CATE, mediante relatório técnico, avaliar os trabalhos necessários e corrigir o orçamento apresentado, no âmbito do processo de candidatura.

Artigo 22.º Incumprimento e penalidades

1 — Para efeitos do presente Regulamento considera-se incumprimento:

- a) A prestação de falsas declarações/informações;
- b) O não cumprimento do todo ou de parte do previsto na candidatura, nomeadamente a realização da intervenção em desacordo com o aprovado em sede de candidatura;
- c) O não respeito pelos prazos estabelecidos no artigo 17.º do presente Regulamento e desde que não tenha havido lugar ao previsto no n.º 3 do mesmo artigo.

2 — O incumprimento previsto:

- a) Nas alíneas do número anterior determina a anulação da candidatura e a devolução de todos os valores, entretanto recebidos;
- b) Nas alíneas do número anterior determina, ainda, a exclusão imediata de candidatura, pelo mesmo requerente, nos cindo anos seguintes.

Capítulo VI – Disposições finais

Artigo 23.º Prazos

Os prazos estabelecidos no presente Regulamento, referentes à entrega dos requerimentos de consulta e candidatura, aplicam-se a partir do ano de 2003.

Artigo 24.º Modo de contagem de prazos

Os prazos, previstos no presente Regulamento, não se suspendem aos sábados, domingos e feriados.

Artigo 25.º Publicidade

As intervenções que beneficiem da contribuição financeira do Recupera Ílhavo estão obrigadas a publicitar, em local visível, o apoio, com placa, cujo modelo será fornecido pela Câmara Municipal de Ílhavo.

Artigo 26.º Candidaturas de anos anteriores

1 — Os processos de candidatura, aprovados mas que não tenham recebido apoio financeiro, por se ter, entretanto, esgotado o orçamento previsto para o Recupera Ílhavo, passarão para o ano seguinte, sujeitando-se a nova apreciação e classificação, nos termos do previsto no presente regulamento.

2 — Para efeitos do disposto no número anterior deverão os interessados manifestar o seu interesse na nova candidatura, corrigindo os elementos ou entregando os documentos que, pelo decurso do prazo, tenham perdido a sua validade.

Artigo 27.º Meios financeiros

1 — A Câmara Municipal de Ílhavo inscreverá, anualmente, no seu orçamento e plano de actividades, os meios financeiros destinados à concretização do Recupera Ílhavo.

2 — O valor limite referido no n.º 3 do artigo 8.º será, anualmente revisto, no momento referido no número anterior, em função do valor global previsto para esse ano, não podendo, nunca, ser inferior ao estabelecido neste Regulamento.

3 — Caso, no final de cada ano e após a atribuição de todos os apoios, o orçamento não se tenha esgotado, o excedente acrescerá ao orçamento do ano seguinte.

Artigo 28.º Outros apoios

1 — Os apoios concedidos ao abrigo do Recupera Ílhavo podem ser cumulados com quaisquer outros subsídios, apoios, financiamentos ou participações.

2 — A um mesmo fogo não pode ser aprovada mais do que uma candidatura, no âmbito do Recupera Ílhavo, no prazo de oito anos.

Artigo 29.º Competências

As competências cometidas ao presidente da Câmara Municipal de Ílhavo, no âmbito do presente Regulamento podem ser delegadas no vereador do pelouro da habitação.

Artigo 30.º Legislação subsidiária

A aplicação do presente Regulamento não exclui a aplicação de toda a legislação aplicável, nos termos gerais, nomeadamente no que concerne ao regime jurídico da urbanização e da edificação.

Artigo 31.º Outras entidades com tutela

A aplicação do presente Regulamento não dispensa a consulta às entidades que, nos termos da lei, se devam pronunciar.

Artigo 32.º Omissões

Caso se venha a verificar alguma omissão ou dúvida na aplicação do presente Regulamento, caberá ao presidente da Câmara Municipal de Ílhavo a decisão da situação concreta, após parecer da CATE.

Artigo 33.º Duração

O presente programa tem a duração de um ano, contado a partir da data da sua entrada em vigor, podendo ser renovado por iguais períodos, por deliberação camarária.

Artigo 34.º Entrada em vigor

O presente Regulamento entra em vigor 15 dias úteis após a publicação no Diário da República.

Anexo I – Quadro

(artigo 8.º, n.º 5 do regulamento)

RECUPERA ÍLHAVO

Programa Municipal de Apoio e Incentivo à Recuperação e Incentivo do Concelho de Ílhavo

Intervenções elegíveis

Exterior	rebocos
	pinturas/caiações
	revestimentos em madeira (sistemas tradicionais)
	limpeza de revestimentos
	recuperação de coberturas e beirados
	recuperação de caleiras e tubos de queda
	recuperação/restituição de caixilharias de portas e janelas
	corpos balançados (varandas)
	muros e vedações
	elementos decorativos

Interior	consolidação da estrutura
	beneficiação/substituição de pavimentos
	restauo de tabiques
	restauo de forros
	restituição de rebocos/pinturas
	beneficiação de cozinhas
	contrução/beneficiação de instalações sanitárias
	beneficiação de canalizações de água e esgotos
	beneficiação de instalações eléctricas
	beneficiação/substituição de carpintarias

E outras obras consideradas relevantes para o restauro do edifício (sujeitas a aprovação)

O preço por m2 das obras de recuperação/reabilitação, não poderá exceder os seguintes valores:	Valor máximo por m2 *
obras simples de manutenção (ex. pintura e substituição de elementos simples)	100 €
obras de restauro/reabilitação de fundo (ex. picar, rebocar, pintar, tratamento de tabiques, tratamento de gessos, tratamento de madeiras, recuperação/substituição de elementos estruturais)	500 €

* Nos termos do n.º 5 do artigo 8º do regulamento do RECUPERA os presentes valores *serão anualmente actualizados, tendo em conta o referencial de inflação para esse ano ou mediante outra determinação da Câmara Municipal de Ílhavo*.

Anexo II – Requerimento de consulta

RECUPERA ÍLHAVO

Programa Municipal de Apoio à Recuperação e Reabilitação de Edifícios do Concelho de Ílhavo

A preencher pela CMI

Data entrada	_____	Catalogado	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S	N.º _____
N.º entrada	_____				
P.Obras	_____				

Identificação do edifício

Local	_____
Freguesia	_____
Descrição na Conservatória do Registo Predial de	_____ n.º _____
Artigo matricial n.º	_____

Identificação do(s) requerente(s)

Nome	_____		
B.I.	_____ Data	_____ Emissão	_____
N.º de contribuinte	_____		
Morada	_____		
Código Postal	_____ Localidade	_____	
Telefone	_____ Telemóvel	_____	
Fax	_____ E-mail	_____	
<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Administração Condomínio	

Elementos em anexo

<input type="checkbox"/> Plantas de implantação
<input type="checkbox"/> Fotografias a cores, caracterizadoras do estado actual do edifício a beneficiar e envolvente
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Obras que pretende realizar

--

Data / /

O(s) requerente(s),

RECUPERA ÍLHAVO

Anexo III – Requerimento de candidatura

RECUPERA ÍLHAVO

Programa Municipal de Apoio e Incentivo à Recuperação e Reabilitação de Edifícios do Concelho de Ílhavo

A preencher pela CMI

Data entrada	_____	Obteve aprovação na consulta	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S
N.º entrada	_____			
P.Obras	_____	Catalogado	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S
				N.º _____

Identificação do edifício

Local	_____
Freguesia	_____
Descrição na Conservatória do Registo Predial de	_____ n.º _____
Artigo matricial n.º	_____

Identificação do(s) requerente(s)

Nome	_____				
B.I.	_____	Data	_____	Emissão	_____
N.º de contribuinte	_____				
Morada	_____				
Código Postal	_____	Localidade	_____		
Telefone	_____	Telemóvel	_____		
Fax	_____	E-mail	_____		
<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Administração Condomínio			

Elementos em anexo

<input type="checkbox"/> Documento comprovativo da qualidade em que requer
<input type="checkbox"/> Certidão da CRP
<input type="checkbox"/> Autorização do Senhorio
<input type="checkbox"/> Acta da Assembleia de Condóminos
<input type="checkbox"/> Cópia(s) do B.I.
<input type="checkbox"/> Cópia da Caderneta Predial
<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa
<input type="checkbox"/> Fotografias a cores do edifício e da sua envolvente imediata
<input type="checkbox"/> Listagem das obras com indicação dos valores, medições, orçamentos e facturas pro forma
<input type="checkbox"/> Indicação do adjudicatário (empregado) da obra
<input type="checkbox"/> Descrição dos materiais a utilizar
<input type="checkbox"/> Declaração para efeitos da alínea m) do artigo 14º do Regulamento
<input type="checkbox"/> Declaração para efeitos do artigo 18º do Regulamento
<input type="checkbox"/>

Declaração

O(s) abaixo assinado(s), proprietário(s)/arrendatário(s)/administração do condomínio do edifício identificado no presente requerimento, candidata(m)-se aos apoios, no âmbito do RECUPERA Ílhavo, para a realização de obras de recuperação e reabilitação no referido edifício. Declaro(m), sob compromisso de honra: - que são verdadeiras as informações deste requerimento e a autenticidade da informação dos documentos que anexa(m); - que autoriza(m) o uso, pela Câmara Municipal de Ílhavo, de elementos gráficos e escritos, respeitantes à obras de recuperação e reabilitação, com fins pedagógicos e informativos, inerentes ao RECUPERA. - que se comprometo(m) a iniciar e a concluir as obras nos prazos estabelecidos no artigo 17º do Regulamento.

Data / /

O(s) requerente(s),

RECUPERA ÍLHAVO

Anexo IV – Análise da consulta

RECUPERA ÍLHAVO

Programa Municipal de Apoio e Incentivo à Recuperação e Reabilitação de Edifícios do Concelho de Ílhavo

Apreciação	N.º entrada
Edifício com valor arquitectónico, urbano, cultural e social, na sua componente técnica e estética e no seu contexto urbano	
Estado de conservação do edifício	
Relevância das obras propostas	

CONCLUSÃO - deve ou não passar à fase de candidatura

--

Data / /

A CATE

Data / /

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ÍLHAVO

RECUPERA ÍLHAVO

Anexo V – Requerimento da candidatura

RECUPERA ÍLHAVO

Programa Municipal de Apoio e Incentivo à Recuperação e Reabilitação de Edifícios do Concelho de Ílhavo

Classificação	N.º entrada
<p>(de 1 a 5)</p> <p>1. Qualidade arquitectónica</p> <p>2. Importância urbana</p> <p>3. Importância cultural/simbólica</p> <p>4. Estado de conservação</p> <p>5. Tipo/Relevância da obra proposta</p> <p><input type="checkbox"/> Classificação final</p>	

Observações

Valor dos trabalhos a financiar		
1 - no interior	_____	€
2 - no exterior	_____	€
Total (1+2)	_____	€

N.º de ordem de classificação

_____ .º de

Data / /

A CATE

Despacho do Presidente da Câmara Municipal de Ílhavo

--

Data / /

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ÍLHAVO

Candidatura aprovada	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Valor	_____ €
----------------------	---	-------	---------