



**Concurso:** "CENTRO ESCOLAR DA GAFANHA DE AQUÉM"

## Relatório Preliminar

Na sequência da Publicação do Anúncio do Concurso Público para realização da empreitada de construção do "CENTRO ESCOLAR DA GAFANHA DE AQUÉM", cujo anúncio foi publicado em 16 de maio de 2017, no Diário da República n.º 94, foram apresentadas propostas cujos valores e prazos a seguir se indicam:

| CONCORRENTES  | valor da proposta apresentada | prazo apresentado (meses) | desvio em relação à base da proposta |
|---|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
|   | <b>100%</b>                   |                           |                                      |
| 1 Ribeiroescala - Construções, Lda.                     |                               | não apresentou proposta   |                                      |
| 2 Nível 20 - Estudos, Projectos e Obras, Lda.           | € 1.084.224,64                | 14                        | -9,96%                               |
| 3 Socertima - Sociedade de Construções do Cértima, Lda. | € 1.165.000,00                | 14                        | -3,25%                               |
| 4 Pemi - Construção e Engenharia, Lda.                  |                               | não apresentou proposta   |                                      |
| 5 Canas - Engenharia e Construção, S.A.                 | € 1.196.333,25                | 14                        | -0,65%                               |
| 6 Construções Carlos Pinho, Lda.                        | € 1.136.133,08                | 14                        | -5,65%                               |
| 7 Construções Refoiense, Lda.                           | € 1.187.524,48                | 14                        | -1,38%                               |
| 8 Construções Marvoense, Lda.                           | € 1.180.000,00                | 14                        | -2,01%                               |
| 9 CIP - Construção, S.A.                                |                               | não apresentou proposta   |                                      |
| <b>Proposta Base:</b>                                   | <b>€ 1.204.168,86</b>         | <b>14 meses</b>           |                                      |

As empresas Ribeiroescala – Construções, Lda., Pemi – Construção e Engenharia, Lda. e CIP – Construção, S.A., apresentaram declaração de não apresentação de proposta, pelo que não serão consideradas nesta análise.

Analisada a proposta do concorrente Nível 20 – Estudos, Projectos e Obras, Lda. constatou-se que a mesma apresentava uma falha de cálculo, que altera o valor global da proposta apresentado de € 1.084.224,64 para € 1.087.104,92.

Verificou-se que no "Resumo do Orçamento", o valor total do Capítulo X – REDE DE ABASTECIMENTO DE GÁS se encontra incorreto (€ 680,00 em vez de € 3.560,28), representando uma diferença de € 2.880,28, entre o somatório do articulado geral e os restantes documentos (proposta de preço, plano de trabalhos, plano de pagamentos,...), violando os atributos da proposta.

Assim nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 70.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, o júri propõe a exclusão da proposta do concorrente Nível 20 – Estudos, Projectos e Obras, Lda.



As restantes propostas foram apresentadas dentro do prazo legal para o efeito, encontrando-se instruídas com toda a documentação exigida no programa de procedimento.

De acordo com o disposto no n.º 14 do Programa de Concurso a adjudicação será feita ao mais baixo preço para a entidade adjudicante, de acordo com a alínea b) n. 1, artigo 74º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro.

Da análise comparativa das propostas explicitada nos mapas anexos, o Júri propõe a ordenação das mesmas de seguinte forma:

### Ordenação das propostas

| CONCORRENTES  | preço<br>100% | TOTAL        |
|---|---------------|--------------|
| 1 Construções Carlos Pinho, Lda.                        | 1,05988       | <b>1,060</b> |
| 2 Socertima - Sociedade de Construções do Cértima, Lda. | 1,03362       | <b>1,034</b> |
| 3 Construções Marvoense, Lda.                           | 1,02048       | <b>1,020</b> |
| 4 Construções Refoiense, Lda.                           | 1,01402       | <b>1,014</b> |
| 5 Canas - Engenharia e Construção, S.A.                 | 1,00655       | <b>1,007</b> |
| 6 Nível 20 - Estudos, Projectos e Obras, Lda.           |               | excluída     |
| <b>máximo</b>   |               | <b>1,060</b> |

Ílhavo, 09 de junho de 2017

O Júri do Concurso,

Paula Oliveira, Eng.º

Filipe Carvalheiro, Eng.º

Elias Oliveira, Eng.º